

フォレストビアーレ

NO.2022-02 発行日: 2022.5.2
 発行: グランスクエア橋学園 団地管理組合
 発行責任者: 団地管理組合 理事長 古元 大典

まいまいずの広場でのバーベキュー会開催決定

(前回の開催は2019年9月29日 実に2年半ぶりです)

○開催日 6月5日(日)詳細は別途ご案内致します。

★火気使用のため、消毒用アルコール使用時には特段の注意が必要です。
 手にやけどなどしないよう十分ご注意ください。



2022年4月24日開催の第2回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです

- ・管理費等未払滞納者への支払計画書提示等についての協議開始
- ・参番街での漏水事故が多発傾向
- ・フロント業務、清掃、警備業務に関する業務日報より報告
 ※報告された内容は取捨選択の判断があり、住民からの情報(苦情や改善対応)が理事会に伝わらないことが無いよう留意が必要
- ・管理棟内、課金式電話の解約(緊急時の対応が不可能及び、使用実態がない為)
- ・ごみ出しルールの周知必要【特にプラごみ】現物掲示の提案あり
- ・区分所有法 専有部分・共用部分 図面で説明も必要、管理規約の共有
 ※専有部分内にある財物は主たる使用者が区分所有者の場合は、その修理・交換等の費用は専有使用者の負担
- ・管理組合活動中の補償(参加者のけがや賠償)について検討必要

各委員会の活動報告は以下の通りです

①修繕委員会 : 4月9日(土)開催

- 1)参番街の鳩の糞害清掃(2ヶ所)(第26期第11回(2022.1)の理事会報告)について理事会承認
 - 2)弐番街補給水槽漏水箇所改修工事(第27期第1回(2022.3)の理事会報告)について理事会承認
 - 3)壹番街機械式駐車場操作盤破損の修理を「緊急案件」として実施について理事会承認、本件は悪質な悪戯による器物損壊に該当するものとして、警察に被害届を提出済
 - 4)大規模修繕追加工事における(株)太陽への追加発注を予備費範囲内確認の上、理事会承認
 なお、住民の方から要請されていた防鳥対策については、予算枠や費用対効果等を考慮し、大規模修繕工事における追加修繕等は見送り
 - 5)大規模修繕工事中間金の支払を契約内容に基づき、監理会社確認の上、理事会承認
- ★次回開催:5月14日(土)10時～ 参番街ラウンジ

②防災委員会委員 : 4月3日(日)開催

- 1) 震災時活動説明会を5月22日開催にて理事会承認
 (5/22開催の理事会前に前期防災委員長より説明あり)
 - 2) 普通救命講習会開催につき現状のコロナ禍、蔓延状況を鑑み5月開催見送り、10月開催は今後の状況により判断することとして理事会承認
 - 3) 震災対策本部名簿の提出を完了
 - 4) エレベーター内防災キャビネット装備品及び照明用電池交換作業の日程報告を完了
 - 5) 防災備蓄倉庫賞味期限切れ備蓄品の交換作業を6月開始と報告完了
 - 6) 防火管理責任者 飯野様 選任届出完了報告
 - 7) 小平市防火危機管理課への登録者変更報告完了
- ★次回開催 : 5月1日(日) 9時～ ふれあい館1階ホビールーム

③植栽・ペット委員会：4月3日(日)

- 1)市川造園(株)との令和4年度庭園維持年間委託請負契約書について記載内容確認・共有
 - 2)まいまいずの広場前花壇の植え替えを6月, 11月に実施予定
 - 3)5月の草取りは委員会及び有志にて5月21日(土)に実施予定
 - 4)3月植栽補植工事の契約書、工事写真について確認・情報共有
 - 5)市川造園(株)の委託請負契約書(令和4年4月1日より1年間)年間の請負契約ではあるが、植栽・補植のアフターサービスについて議論
- ★次回開催：5月1日(日) 9:30～ 参番街ラウンジ

④コミュニティ委員会：4月2日(土)

- 1)まいまいずの広場でのバーベキュー会開催について
 - 2)夏まつり開催内容について初回打合せ
 - 開催候補日 7月24日(日)
 - ◇新型コロナウイルスの感染状況等を確認しながら次回委員会で開催内容を検討します
 - 3)2022年11月期コミュニティ委員会会計収支状況を確認
- ★次回開催：5月7日(土)20時～

⑤ホームページ委員会：3月26日(土)

- 1)27期 第一回 団地ニュース「フォレスタビアーレ」発行対応
 - 2)現在のホームページの課題確認・共有
 - 3)ホームページ委員会の課題確認・共有
 - 4)ホームページの更新作業
 - a.ふれあい館の所長・スタッフ更新→4/9対応
 - b.ホームページ運用規定更新→4/11対応
 - c.リンク先のアドレス更新→4/11対応済
 - d.個人情報改正対応→5/1対応予定
- ※その他、確認作業を進めていますが、お気づきの点等ございましたら任意ご指摘をいただきませう、ご協力をお願いいたします。
- ★次回開催：5月28日(土)10時～ 管理棟1階 ホビールーム

次回理事会は5月22日(日)午前9:00から 小平天神地域センター2階 集会室
 (小平市天神町4丁目3-1, 042-345-9016)で開催します。
 理事以外の方のご参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。
◇第27期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催します。(変更する場合があります)

☆管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX：042-344-1635(夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望につきましては、ご連絡先を明記して頂きますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>