

フォレストビアーレ

NO.2022-06 発行日: 2022.8.29
 発行: グランスクエア橋学園 団地管理組合
 発行責任者: 団地管理組合 理事長 高橋 静

吾番街大規模修繕工事 全行程の修繕完了!

春先から始まった吾番街の大規模修繕工事が無事完了しました。吾番街にお住まいのみなさま、工事期間中はいろいろご協力いただきありがとうございました。アンケートへのお答えも頂きました。後日集約結果を共有させていただきます。



次の式番街の大規模修繕に向けて準備がスタートし、9月より工期検討及び設計監理会社の選定が始まります。住民向け説明会は来年2023年9月を予定しています。工事開始は2024年1月の予定です。詳細が決まりましたら、掲示板または団地ニュース、ホームページにてお知らせいたします。 ~修繕委員会

2022年8月21日開催の第6回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです

- 古元理事長ご逝去に伴い、理事長選任が検討され、副理事長の高橋氏が新理事長に、会計担当の戸木氏が副理事長に選出され、全会一致で承認されました
- 7月度管理業務報告 (管理事務所・杉林所長)
 - ・区分所有者変更 吾番街なし、式番街1件、参番街1件
 - ・駐車場、バイク置場稼働率は平均で72%
 - ・管理費等未収状況推移を確認
 - ・自転車シール未更新の方への注意喚起文書貼付の上、7月23日に集積所移動させた後、廃棄警告文告知と掲示を行い、未更新自転車を放置及び所有権放棄物として8月31日に廃棄処分 (予定)
 ※使用しないできない自転車は放置せず、管理事務所へ処分依頼をしてください。(1台500円)
 - ・保守点検業務
 - ※吾番街大規模修繕工事も終わり、保全修理が必要な式・参番街の給排水、電気、消防、昇降機、付属設備と不具合箇所が目立つような状況
 - ※共有部分に破損等を発見した場合は速やかに管理事務所へお知らせ願います
 - ・フロント、清掃、警備業務に関する業務日報より報告
 - ①貸出し用芝刈り機が故障→新規購入または短期リースを検討
 - ②専有部分のリフォーム工事が各棟において始まる傾向を確認、振動・騒音対策をしても、マンション構造上の問題で、想定範囲を超える階まで響くことを確認
 - ③ごみ出し【特にプラごみの廃棄の仕方】ルールの周知必要
 ※清掃担当者による再仕分け所用時間は7月250分(前月比+30分)でした。特に参番街集積所における廃棄ルールの徹底が必要です。(生ごみ等が付着したままのプラごみは一般ごみです)
 - ・まいまいずの広場付近にてハチ(スズメバチ?)の飛来情報あり。→注意喚起情報をホームページに掲載
 - ・ホームページに寄せられたご意見(苦情、注意喚起、改善提案等)に対する対処について共有
 ※管理組合として住民の方への対応を適宜検討致しますが、至急の対応が必要な場合は管理事務所に直接ご連絡ください
 - ・理事長より、団地管理組合所有の無料貸し出し備品管理の徹底指示あり
 →各種専門委員会においても管理する機器・備品等の管理(リスト化)徹底の指示あり
 - ・吾番街大規模修繕工事代金は 吾番街修繕積立金より支払い、不足部分は団地修繕積立金口座より引き当てた
 ※2か月後に引当額を吾番街修繕積立金口座より戻し入れ
 - ・共用施設、洗車場、来客・夜間駐車場等の使用料支払いのキャッシュレス化について
 - ・東急コミュニティーより現金払いに加え、キャッシュレス化に向けた制度概要のタイムスケジュール説明あり
 4つの細則変更が必要であることを確認し、本理事会にて試験導入スタートを承認
- 東急コミュニティーへの確認事項
 - ・年間を通じて各種理事会活動に関する保険手配 東急グループ以外への見積書手配依頼中

各委員会の活動報告は以下の通りです

○修繕委員会：8月13日(土)開催

- 1) 理事会承認事項
 - ・吾番街駐車場の駐車ナンバー劣化によるライン引きの件
 - ・吾番街エントランスホールの電極劣化による照明器具を交換する件
 - ・式番街通用口のドアクローザー不良による交換の件
- 2) 大規模修繕工事関係
 - ・吾番街及びふれあい館大規模修繕工事を無事7月末に竣工しました
 - ・7月31日(日)に修繕委員会及び設計監理会社立ち合いの下、竣工検査を実施しました
 - ・8月20日(土)に施工会社より竣工図書、設計監理会社より工事監理業務報告書を受領しました
 - ・次回の式番街大規模修繕工事に向けたスケジュールを確認しました
 - ★次回開催：9月10日(土)10時～ 参番街ラウンジにて



○植栽・ペット委員会：8月7日（日）開催

1)活動報告

- ・参番街駐車場北側植栽の葉枯れについては市川造園さんに殺虫剤散布を行ってもらい様子を見ることに決定しました
- ・まいまいずの広場周辺のプランターの活用については文書をHPに掲載し居住者にお知らせすることにしました
- ・参番街大規模修繕の植栽への影響について市川造園さんによる調査実施中です
- ・新型コロナ感染症の拡大をうけて8月28日予定の草取りは中止※お盆明けのため、早目の中止決定を告知
- ・9月度の草取りは9月24日(土)に実施予定です
- ・8月16日(火)植込樹木への薬剤散布実施しました

★次回開催：9月4日(日) 9時30分～ 参番街ラウンジにて



○コミュニティ委員会：8月6日(土) 20時～

1) コミュニティ委員会では夏祭りに代わるイベント開催について主に話し合いを行った結果、現時点では

コロナ感染拡大の収束が見られない中でのイベント開催は困難と判断しました
今後のイベント開催についてはコロナ感染状況判断の上、内容や時期を含めて委員会にて検討・論をする
予定です。まだまだ先の見通しは分かりませんが、イベント開催が決定しましたら改めてご連絡致します

★次回開催：9月3日（土） 20時～



○防災委員会：8月7日（日）9時～11時

1)防災備蓄食入替

- ・アルファ米五目ごはんとライスクッキー納品となりました。（賞味期限 2027年12月）
- ・2022年8月賞味期限切れ分の備蓄食は8月8日から各戸2種それぞれ2点までを希望住民に配布中です
8月20日現在88世帯が受領済。残りは8月22日（月）より個数制限を解除し希望住民（すでに受領した方も再度受領可）に先着順でふれあい館にて配布、なくなり次第終了。いずれも各番街掲示板に告知し団地HPへも掲載しています

2)訓練等

- ・自衛消防訓練（10月予定）は現在の新型コロナウィルス第7波の状況を鑑み、10月の集合形式での開催は見送り同訓練と救急救命講習（11月予定）の開催等について今後検討します

★次回開催：9月4日（日） 9時～11時 ふれあい館 1階 ホビールーム



○ホームページ委員会：7月23日（土）10時～12時

1)27期 第5回「団地ニュース」発行・トピックス掲載対応

2)現在のホームページの課題確認・共有（通期対応）

- ・今後の対応→住民向けアンケート実施の検討（Google Formにてアンケート作成の上、掲示板に告知掲載し、住民の意向を確認後、サイト内の構成を検討する。HP委員会にて試験中）

3)ホームページの更新作業及びハード面の整備対応

- ・電源解除したPC（デスクトップPC 1台、ノートPC 3台、液晶モニター）の処分ご報告

4)ホームページ内 管理組合情報BOXへの管理規約掲載について

- ・作業経過報告→全規約データのテキスト化とエクセルシートへの変換作業完了しました
※掲載までの今後の予定：8月度HP委員会にて全体チェック→9月理事会で掲載案承認後 10月掲載予定です

★次回開催：9月24日（土） 10時～ ふれあい館 1階 ホビールーム



次回理事会は9月18日（日）午前9時より 小平市天神地域センター2階 集会室

（小平市天神町4丁目3-1, 042-345-9016）で開催します。

理事以外の方のご参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。

◇第27期理事会は、毎月第3日曜日・午前に開催します。（変更する場合があります）

☆管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX：042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：kodairags@gmail.comでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>

