

フォレストビアーレ

NO.2023-02 発行日: 2023.4.28
発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/ 団地管理組合 理事長 岩下 晴紀

バーベキュー大会の開催決定！

日時：5月28日（日） 場所：まいまいずの広場 ※ 詳細はポスターをご覧ください

◆ 2023年4月16日開催の第2回団地管理組合理事会での主な議題・審議事項は下記の通りです ◆

1. 東急コミュニティーからの管理業務報告（管理事務所・杉林所長）

- (1) 定例報告：区分所有者変更、会計、駐車場バイク置場稼働状況、共用施設利用状況、管理費等未収状況（番街別未収金額、未収期間、遅延損害金請求予定者状況）、保守点検業務結果、年間業務予実績、フロント業務、清掃業務、警備業務、理事長への依頼事項、共用部扉シリンダー在庫状況、住民からの投書
- (2) 支払報告：資源回収助成金申請郵送代金、グランスクエアの登記簿・公図・測量図取得に係る印紙代、通常総会関係資料送付用切手代金、自転車シール代金
- (3) その他報告：資源物回収文書の掲示、フロント管理員の交代、3月理事会で理事会から依頼された事項の回答、理事による自転車整理実施（5月28日【日曜日】9時より）、自転車シール未貼付自転車の処分予定、理事向けグランスクエア建物見学会実施（5月21日_5月理事会終了後）廃棄物処理シール残の東急コミュニティー買取（41,400円分76枚）、小平市自主防災組織補助金（58,050円）の確定
- (4) 物品購入（※承認事項）：電動空気入（本体）、壱番街洗車場ホースノズル
- (5) 情報提供：東急コミュニティーから他のマンション管理組合に提案したEV充電サービスの概要
- (6) 審議、議論：
 - ◆回収されないゴミ袋が増加する傾向にあり、多くの時間を掛けて清掃スタッフが再仕分けしているため『ゴミ出しルール順守のお願い文書』を掲示
 - ◆理事向け建物見学会（5月21日予定）を安全に実施するためにヘルメットの着用を検討
 - ◆EV充電設備導入を検討するためには実態調査が必要か（EV所有者、購入予定者）
 - ◆駐車場の上段、中段、下段の稼働率調査を東急コミュニティーに依頼
 - ◆共用部に私物を長期間放置している住民へ撤去を要請
 - ◆議事録素案作成の迅速化を東急コミュニティーに依頼（書式変更含む）
 - ◆理事会開催をグランスクエア内に戻すことを検討予定



2. 各委員会からの「活動報告」

○ 修繕委員会：4月8日（土）開催

- 工事完了報告 ・ インターホン不鳴動調査及び改修工事（参番街：12戸、弐番街：2戸）
・ 壱番街駐輪所出入口のコンクリート一部欠損補修工事

3カ年マスタープランの更新内容報告

- 大規模修繕関連 ・ 弐番街建物調査診断報告書__報告
・ 足場設置に伴う植栽干渉部報告書__報告

★次回委員会開催 5月13日(土) 10:00～ 参番街ラウンジ

○防災委員会：4月2日(日)開催

- ・4月16日理事会前に震災時活動説明会を実施。(説明者：27期防災委員長)
- ・防火管理者を参番街の比留間副理事長にお願いする
- ・エレベータ内キャビネットのライト用電池を全て交換実施
- ・上記キャビネット内の飲料水の賞味期限が近いため近日中に交換予定
- ・普通救命講習会を開催予定。詳細は追って告知。皆さま奮ってご参加下さい

★次回委員会開催 5月7日(日) 9:00～ ふれあい館1F ホビールーム

○植栽委員会・ペット委員会：4月2日(日)開催

- ・5月の草取りを5月28日(日) 9:30から1時間程度実施予定。(雨天中止)
皆さんの参加をお待ちしています。
- ・3月の植栽補植完了。(大規模修繕工事で傷んでしまった植栽もきれいになりました)

★次回委員会開催 5月7日(日) 13:00～ 参番街ラウンジ+キッズルーム

○コミュニティ委員会：4月1日(土)開催

- ・5月28日に「まいまいずの広場」にてバーベキュー大会を開催致します。尚、合わせて当日の「青空バザー」をご案内致します。詳細はポスターをご覧ください。
- ・映画鑑賞会は6月11日(日)を予定しております。『さて。どんな映画が見られるのかな?』

★次回委員会開催 5月6日(土) 20:00～ ふれあい館2F ホビールーム

○ホームページ委員会：4月22日(土)開催

- ・ホームページ内の掲載情報、誤植、リンク切れ等の点検および修正
- ・ホームページ委員会用および理事会用 PC の動作確認
- ・団地ニュースおよびホームページ更新作業の確認、作成

★次回委員会開催 5月27日(土) 10:00～ ふれあい館1F ホビールーム

◆次回理事会は5月21日(日)午前9:00から小平天神地域センターで開催します
理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします
第28期理事会は原則、毎月第3日曜日の午前に開催します (変更する場合あり)

◆2023年度の登録シールが貼られていない自転車の整理を実施します

実施日時 5月28日(日) 9:00～

今年度の登録シールは「マスタード色」です

ふれあい館にてご購入(200円/枚)頂き、速やかに貼り替えをお願いします



☆管理組合・管理事務所への連絡先

- ・TEL/FAX:042-344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)
- ・各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください
なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します

☆団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます

<http://www.kodairaGS.com>