

フォレスタビアーレ

NO. 2023-03 発行日 2023. 5. 31

発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者/団地管理組合 理事長 岩下晴紀

■不審火に注意！

千葉県浦安市のマンションの自転車置場で不審火が多発しています。

グランスクエア橋学園でもお互いに注意して行きましょう。

《2023年月5月21日開催の第回3理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです》

1. 東急コミュニティー（以下「東急」）の管理業務報告（管理事務所 杉林所長）

(1) 定例報告：区分所有者変更なし、4月末残高、駐車場とバイク置場の稼働率、共用施設利用状況、管理費等未入金額、遅延損害金、保守点検業務結果、年間業務予実績、フロント/清掃/警備業務、理事長への依頼事項、共用部扉シリンダ在庫状況、住民からの投書

(2) 支払報告：小平市指定ごみ袋

(3) その他報告：参番街北側歩道のグランスクエア橋学園所有範囲、カラス被害防止のための巣の撤去、2022年度下期資源物回収補助金の入金、国の節電プログラム参加特典の入金、住戸ドア横共用部への物品放置に対する注意文書掲示、役員向けグランスクエア橋学園建物見学会の実施（5/21 理事会後）

(4) 物品購入（承認事項）：なし

(5) マンション関係情報の提供：なし

(6) 管理業務報告に関する審議、指示など：

- ① 4月理事会で東急に指示した「駐車場空き状況の可視化」の回答が不十分であったため再度指示
- ② 銀行口座の改廃手続きが進行中で近日中に完了予定であることを確認
- ③ 月別収支報告書の数値未記載を確認 → 嚴重注意とともに再発防止を東急に指示
- ④ ふれあい館利用者カードの発行状況の報告を東急に指示
- ⑤ ごみ分別のルール違反が継続して頻発していることを確認

2. 各委員会からの「活動報告」

●修繕委員会：5月13日（土）開催

- ・理事会承認事項
 - 参番街 No9 宅配ボックス修理費用（事前承認）
 - 管理棟女子トイレ換気扇取付工事費用（事前承認）
 - 式番街ごみ置き場引き戸錠前裏版取付工事費用（事後承認）
- ・管理組合の支払い、居住者支払いの確認（管理規約集参照）
- ・排気ダクト及び防火ダンパーの破損について。ダクト及びガラリは当該専用部分と確認
- ・集合郵便受けの破損、投入口と鍵について。共有部分と確認
- ・式番街大規模修繕工事に向けた今後の予定報告

★次回開催：【定例】6月10日（土） 10：00～ 開催場所：参番街ラウンジ
【臨時】6月24日（土） 同上

●防災委員会：5月7日（日）開催

- ・エレベータキャビネット内の消費期限の近い飲料水の置き換え完了
- ・備蓄倉庫内の消費期限の近い物品の確認
- ・秋の自衛消防訓練の実施について検討を開始

- ・普通救命講習会を7月30日 9:30から3時間程度の予定で実施予定
- ※ 応募方法は近日中にお知らせいたします。奮ってご参加ください。
- ★次回開催：6月4日（日）9:00～ 開催場所：ふれあい館

●植栽委員会・ペット委員会：5月7日（日）開催

- ・5月の草取りは28日（日）9:30～ 1時間程度実施予定
- ・6月の草取りは25日（日）9:30～ 同上
- 住民の皆さんの参加をお待ちしています。（雨天中止）
- ・5月17日～7月8日までグランスクエア敷地にて植木の手入れを実施中
- ・小平市役所に親水公園の樹木剪定のお願いをしました（5月11日）
- ★次回開催：6月4日（日）10:00～ 開催場所：参番街ラウンジ&キッズルーム

●コミュニティ委員会：5月6日（土）開催

- ・6月11日は映画鑑賞会をふれあい館で開催します。詳しくはポスターをご覧ください。
- ・7月23日は夏祭りを開催予定です。お楽しみに！
- ★次回開催：6月3日（土）20:00～ 開催場所：ふれあい館2F

●ホームページ委員会：5月27日（土）開催

- ・団地ニュースおよびホームページ更新作業の確認、作成
- ・ホームページ委員会用PCおよびソフト（office等）の新規購入を検討
- ★次回開催：6月24日（土）10:00～ 開催場所：ふれあい館ホビールーム1F

3. その他（審議、指示など）

- ・参番街6階吹き抜けにおける鳩糞被害への対応案検討を修繕委員会へ指示
- ・6月理事会から開催場所をGS内（参番街ラウンジ）に戻すことを決定
- ・式番街大規模修繕プロジェクトチームの発足について検討

4. 6月の主な行事と活動予定

開催日時	行事活動予定	開催場所
6/3（土）20時～	コミュニティ委員会	ふれあい館ホビールーム2階
6/4（日）9時～	防災委員会	ふれあい館ホビールーム1階
6/4（日）10時～	植栽委員会・ペット委員会	参番街ラウンジ・キッズルーム
6/10（土）10時～	修繕委員会（定例）	参番街ラウンジ
6/11（日）10時～	映画鑑賞会（午前の部）	ふれあい館ホビールーム2階
6/11（日）13時半～	映画鑑賞会（午前の部）	ふれあい館ホビールーム2階
6/18（日）9時～	理事会（第4回）	参番街ラウンジ
6/24（土）10時～	修繕委員会（臨時）	参番街ラウンジ
6/24（土）10時～	ホームページ委員会	ふれあい館ホビールーム1階
6/25（日）9時～30分	自転車整理	—
6/25（日）9時半～60分	草取り	—

◇次回理事会は6月18日（日）午前9:00から参番街ラウンジにて開催します。

理事以外の方々のご参加も歓迎です。参加ご希望の方は事前に管理事務室へ連絡をお願いします。

第28期理事会は原則、毎月第3日曜日の午前に開催します。（変更する場合あり）

☆ 管理組合・管理事務所への連絡先

- ・TEL/FAX:042-344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）
- ・各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。
- なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

☆ 団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます
<http://www.kodairaGS.com>