

フォレストビアーレ

NO.2023-04 発行日: 2023.6.30

発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者 / 団地管理組合 理事長 岩下晴紀

みなさま！お待たせしました！「夏祭り」が開催されます！

- 日時・場所 >>> 7月23日(日) 11～17時 まいまいずの広場
- 飲食の出店 >>> わた菓子、焼きそば、フランクフルト、生ビール、日本酒、枝豆、かき氷
- イベント >>> 小平よさこい音頭、ヨーヨー釣り、射的、輪投げ、魚釣りゲーム、ポッチャ体験

※ 7月初めに、詳細案内、チケット、など、配付します。是非、ご覧ください。



＜ 2023年6月18日開催の第4回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです ＞

1. 東急コミュニティー（以下「東急」）の管理業務報告（管理事務所 杉林所長）

(1) 定例報告：

- ・区分所有者変更/参番街 ・5月末残高 ・駐車場稼働率 ・バイク置場稼働率 ・共用施設利用状況
- ・ふれあい館取扱サービス収入 ・管理費等未入金額 ・遅延損害金 ・保守点検業務結果 ・年間業務予実績
- ・フロント、清掃、警備業務 ・理事長への依頼事項 ・共用部扉シリンダー在庫状況 ・住民からの投書：なし

(2) 支払報告：

- ・セロテープ ・草取り後のお茶 ・小平市指定ごみ袋

(3) その他報告：

- ・ふれあい館利用者カードの配付率5.3%（561戸のうち30戸へ配付）
- ・マンション総合保険の契約者を岩下現理事長に変更する手続きが完了 ・駐車場の空き状況とウエイティング状況
- ・ふれあい館/新人フロントスタッフ1名（小倉さん）が6月23日より勤務開始

(4) 物品購入（※承認事項）：なし

(5) マンション関係情報の提供：なし

(6) 管理業務報告に関する審議、指示、特記事項など：

- ① 管理効率の向上を目的とした銀行口座の改廃および名義変更の手続きが完了したことを確認
- ② 今後、駐車場の稼働状況を「上段」「中段」「下段」「平置」の括りで報告することを確認
- ③ 居住者の来訪者が来客用駐車場の時間貸しを求めた場合の対応と料金を東急に指示
- ④ 昨年12月に依頼した「沓番街の作動不良排水ポンプ改修見積」を至急作成することを東急に指示
- ⑤ 避難の障害となる物品をベランダに設置している住戸3戸について現状調査が必要であることを確認
- ⑥ 北側ベンチ付近の低植栽を剪定後、大量の空き缶等のゴミがあると植栽業者から報告あり。清掃員が回収して対応
- ⑦ 親水公園付近での不審者に注意してほしいことを記載した文書を各番街に掲示したことを確認

2. 各委員会の活動報告

●修繕委員会：6月10日（土）開催

- ・理事会承認事項：[事前承認] 機械式駐車場装置補修部品交換工事(沓番街)見積書
[事後承認] 沓番街、参番街屋上補給水槽一部交換工事(現場追加対応)見積書
- ・工事完了報告および予定：沓番街、参番街屋上補給水槽一部交換工事完了
参番街宅配ボックス電気錠交換工事完了
沓番街、参番街火災報知器交換工事の予定
- ・集合郵便受け投入口側改修工事の見積もりを依頼
- ・沓番街大規模修繕の進め方について

●防災委員会：6月4日（日）開催

- ・エレベーターキャビネットと防災倉庫内救急箱の備品補充実施
- ・春の普通救命講習会実施に向けて準備を開始。ポスターの掲示や各戸への案内を投函
※ 現時点で募集締め切り人数に近づいていますので、希望される方はお早めに！
- ・秋の自衛消防訓練に関する情報共有のため打合せを実施



●植栽委員会・ペット委員会：6月4日（日）開催

- ・6月25日（日）：草取り、花壇の植え替え実施予定（前回の草取りでは数名の子供たちも手伝ってくれました）
- ・5月17日（水）～7月8日（土）：樹木の手入れを引き続き実施中

●コミュニティ委員会：6月3日（土）開催

- ・【夏祭り（7月23日）】の開催準備。開催詳細はポスターをご覧ください。
- ・7月初めに「夏祭りチケット」を各戸の郵便ポストに投函します。確認の上、当日にご利用下さい。

●ホームページ委員会：5月27日（土）開催

- ・「団地ニュース」第3号の編集および作成実施。
- ・理事長の承認を得、全戸への配付実施。グランスクエアのホームページにも掲載更新完了（6月2日）
- ・新品中古パソコンおよびOffice365等の購入の検討開始

3. その他の審議、指示など

- ・番街表示板の劣化状況を確認して交換を検討する。（修繕委員会との連携）
- ・式番街大規模修繕工事に住民の要望等を反映させるために、住民有志の修繕委員会参加を促す。
- ・EV車充電設備設置に関する理事会の考え方をまとめる必要があることを確認。
- ・多大な費用を要する機械式駐車場装置の更新計画を理事会で検討する必要があることを確認。
- ・犬猫等ペット飼育禁止のルールを住民に理解してもらうための方法を検討する。
- ・大規模修繕工事の費用増を前提として経費削減を検討する。
- ・青空市（仮称）の今後の開催について検討する。
- ・10月28日の小平市第九小青少年対策まつりの参加協力を決定。（協力主体はコミュニティ委員会）
- ・小平市立第九小学校の運動会用としてテント三張を貸し出すことを決定。（貸出期間：10月5日～12日）

■7月の行事と活動の予定

行動・活動	開催日時	開催場所
コミュニティ委員会	7月1日（土） 20時～	ふれあい館2階
防災委員会	7月2日（日） 9時～	ふれあい館1階
植栽委員会・ペット委員会	7月2日（日） 10時～	参番街ラウンジ・キッズルーム
修繕委員会	7月8日（土） 10時～	参番街ラウンジ
理事会	7月16日（日） 9時～	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	7月22日（土） 10時～	参番街ラウンジ（予定）
自転車整理	7月23日（日） 9時～9時30分	各番街
草取り	7月23日（日） 9時30分～10時30分	
夏祭り	7月23日（日） 11時～17時	まいまいずの広場
普通救命講習会	7月30日（日） 9時30分～12時30分	参番街キッズルーム

■連絡事項

- ・7月度理事会は7月16日（日）9時から参番街ラウンジで開催します。理事以外の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をしてください。※ 理事会は原則として毎月第3日曜日の午前に開催予定。（変更あり）
- ・登録シールが貼られていない自転車の確認を7月23日（日）9時からに実施します。マスタード色の登録シールを貼られていない方は、ふれあい館で登録シールを200円で購入して自転車に貼付して頂くようお願い致します。
- ・管理組合・管理事務所への連絡先：TEL/FAX 042-344-1635（夜間、祝日は留守番電話が応答）
各番街エントランスの管理事務所ポストの利用も可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ・団地ニュースバックナンバーはGSホームページ（<http://www.kodairaGS.com>）で閲覧できます。