

フォレスタビアーレ

NO.2023-07 発行日: 2023.9.30

発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者 / 団地管理組合 理事長 岩下晴紀

【ごみの分別】のルールを守りましょう！

- 共用施設であるごみ置場で発生する問題は居住者全体に関わるため、ひとりひとりがルールを守り、ごみ置場を気持ちよく使用できることをめざしましょう！

《 2023年9月17日開催の第7回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです 》

1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(管理事務所 杉林所長)

(1) 定例報告:

- ・区分所有者変更/式番街1件 ・8月末残高 ・駐車場稼働率 ・バイク置場の稼働率 ・共用施設利用状況
- ・ふれあい館取扱サービス収入 ・管理費等未入金額 ・遅延損害金 ・保守点検業務結果 ・年間業務予実績
- ・フロント、清掃、警備業務 ・理事長への依頼事項 ・共用部扉シリンダー在庫状況 ・住民からの投書/1件
(日本酒セミナーの件)

(2) 支払報告: 理事会用お茶代

(3) その他報告:

- ・自治会(=管理組営)活動保険の継続手続きの完了報告(2023年10月6日からの1年間)
- ・所有者不明自転車13台の処分完了報告(壱番街6台、式番街3台、参番街4台)
- ・第29期理事候補を対象とした理事会活動の説明会開催予定(10月22日14時から)
- ・2023年6月度管理業務報告書の正誤表

(4) 物品購入(※承認事項): なし

(5) マンション関係情報の提供: なし

(6) 管理業務報告に関する審議、指示、特記事項など:

- ① 管理費等の長期滞納者3名の滞納や督促の状況を確認
- ② 管理費等の長期滞納者への督促等の具体的な状況を管理業務報告書に記載することを東急に指示
- ③ ふれあい館ロビーに設置しているコピー機の1年間再リースを決定
- ④ 第29期理事候補を選び、至急、対象者へ通知することを東急へ指示
- ⑤ 10月理事会までに第29期理事候補への対応スケジュールと現理事の役割を明確にするよう東急に指示

2. 各委員会の活動報告

(1) 修繕委員会 : 9月9日(土)開催

- ・理事会承認事項 ・壱番街エントランス入口看板修理の件 ・参番街東側エントランス自動ドア修理の件
- ・機械式駐車場緊急修理の件

① 工事完了報告および工事予定

- ・式番街MD室換気扇交換工事の件 ・式番街、参番街火災感知器交換工事の件

② 見積依頼案件

- ・参番街機械式駐車場排水ポンプ制御盤改修工事の件 ・ふれあい館正面庇漏水の件

③ 式番街大規模修繕の工事設計説明会開催予定

- ・9月23日(土) 午前の部10:00～ 午後の部13:00～ 場所: 参番街ラウンジ

(2) 防災委員会 : 9月3日(日)開催

- ・自衛消防訓練を11月11日(土)午前9時から行います。9:05に訓練開始の館内放送を流します。放送に従い、まいまいずの広場へ避難してください。9:35から消火および通報訓練などの機能別訓練を実施。10:20頃に訓練終了の予定です。

(3) 植栽委員会・ペット委員会: 9月3日(日)開催

- ・草取りは9月17日(日)9:00より実施。蔦植物中心に刈り取りを行う。(10月の草取りは未定)
- ・親水公園付近の樹木の剪定を小平市役所にて実施済。

(4) コミュニティ委員会: 9月2日(土)開催

- ・10月29日(日)まいまいずの広場で【BBQ大会】を開催致します。先着8組です。詳しくはポスターをご覧ください。
- ・10月29日(日)【日本酒セミナー】が開催されます。詳しくはポスターをご覧ください。

(5) ホームページ委員会: 8月26日(土)開催

- ・「団地ニュース」第6号の編集および作成 ・全戸への配付およびグランスクエアのホームページに掲載

3. その他の審議、指示など

- ・東急から管理委託契約更新案(2024年4月1日からの1年間)の説明を受け質疑応答
- ・管理委託契約更新案決定までのスケジュールを確認
- ・東急から11月12日に開催される臨時総会議案書素案の説明を受け質疑応答
- ・臨時総会までのスケジュールを確認
- ・10月28日に開催される「九小青少対まつり」に物品を貸し出すことを決定
- ・コミュニティ委員会が「九小青少対まつり」にボランティア協力することを決定
- ・「九小青少対まつり」のボランティア募集文書をグランスクエア内に掲示することを決定
- ・理事長が理事会懸案事項の取り組み方等を整理して10月理事会で説明することを決定

■10月の行事と活動予定

行事・活動	開催日時	開催場所
防災委員会	10月1日(日) 9時～	ふれあい館1階
植栽委員会・ペット委員会	10月1日(日) 10時～	参番街ラウンジ
コミュニティ委員会	10月7日(土) 20時～	ふれあい館2階
式番街大規模修繕工事 施工会社二次選定	10月14日(土) 9時30分～	参番街ラウンジ
修繕委員会	10月14日(土) 14時30分～	参番街ラウンジ
理事会	10月22日(日) 9時～	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	10月28日(土) 10時30分～	ふれあい館1階
九小青少対まつりへの協力 (コミュニティ委員会)	10月28日(土) 10時～14時	小平第九小学校
日本酒セミナー	10月29日(日) 11時～、13時～	参番街ラウンジ
秋のバーベキュー会	10月29日(日) 12時～	まいまいずの広場
草取り	10月	<決まり次第掲示します>

■連絡事項

- ・10月理事会は10月22日(日)9時から参番街ラウンジで開催します。役員以外の参加も歓迎です。
事前に管理事務室へ連絡してください。※ 理事会は毎月第3日曜日午前に開催予定。(変更あり)
- ・管理組合・管理事務所への連絡先: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答)
各番街エントランスの管理事務所ポストの利用も可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。
- ・団地ニュースバックナンバーは GSホームページ(<http://www.kodairaGS.com>)で閲覧できます。