

フォレスター

NO.2023-12 発行日: 2024.02.29
発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者 / 団地管理組合 理事長 岩下晴紀

<<< 第28期 通常総会結果 >>>

議案	賛成	反対	棄権	結果
第1号 第28期事業報告及び会計報告	436	0	0	可決
第2号 一般会計剰余金から各番街修繕積立金会計への振替案	435	1	0	可決
第3号 管理委託契約更新案	435	1	0	可決
第4号 第29期事業計画及び第29期予算案	435	1	0	可決
第5号 第29期役員選任案	436	0	0	可決

<<2024年2月18日開催の第12回理事会での主な議題と審議事項は下記の通りです>>

1. 東急コミュニティー(以下「東急」)の管理業務報告(管理事務所 杉林所長)

(1)定例報告:

- ・区分所有者変更/参番街 ・12月末残高 ・駐車場稼働率/前月からの変動なし ・バイク置場の稼働率/前月からの変動なし ・共用施設利用状況 ・ふれあい館取扱サービス収入 ・管理費等未入金額 ・未入金件数/前月から減
- ・遅延損害金請求者/前月から変動なし ・遅延損害金/前月から減 ・複数月未収者の状況と今後の対応に関する報告 ・各設備月次点検結果(給排水、電気、消防、昇降機、建物、付属設備) ・各設備不具合箇所 ・年間業務予実績 ・フロント、清掃、警備業務 ・仕様に規定されていない清掃関係作業/ゴミ再分別時間、鳩糞清掃時間) ・理事長への依頼事項 ・共用部扉シリンダー在庫状況 ・住民からの投書/1件

(2)支払報告:合計額/コピー用紙、レターパック、切手、書類郵送

(3)その他報告: ・新フロントスタッフの着任予定

(4)物品購入(※承認事項):なし

(5)管理業務報告に関する審議、指示、特記事項など:

- ① 管理費等の長期滞納者3名の滞納や督促の状況を確認
- ② 「式番街C棟付近の騒音」について住民から情報収集することを決定 → 文書を掲示予定
- ③ 駐車関連のトラブルを確認 → ・来客用駐車場の無断使用 ・ゴミ置場前の長時間駐車
- ④ 各設備の不具合箇所のうちCランク評価(要改修または要調査)部分への対応を確認

2. 各委員会の活動報告

(1)修繕委員会: 2月10日(土)開催

- 式番街大規模修繕工事関連・進捗状況報告:足場組立、その他
- ・理事会承認事項:共用部塗装等の色、足場干渉の植栽は伐採し式番街敷地内に新植(見積依頼)
- ・調査依頼事項:12F1戸キッチン天井部雨漏り漏水
- ・具体案依頼事項:A棟階段近く出入り扉鍵穴の手暗がり
- ・見積依頼事項:雨水管破損2箇所、その他
- 通常修繕委員会関連
- ・工事完了、工事予定報告:壱番街屋上補給水槽ボールタップ交換、その他
- ・調査依頼事項:壱番街11F1戸トイレ排水管用バルブ(再度実施)、その他
- ・具体案依頼事項:参番街10Fベランダ手摺固定ビス抜け
- ・見積依頼事項:壱番街4F1戸PS内給水管バルブ、壱番街と式番街共用分電盤、その他

(2)防災委員会: 2月4日(日)開催

- ・29期への引継資料作成の分担確認(USBメモリ、紙媒体)

・備蓄品リストの細部確認と28期最終版の作成

(3) 植栽委員会・ペット委員会 : 2月4日(日)開催

・造園業者へ式番街大規模修繕の際の植栽移植について数パターンで見積もりを依頼:2月3日(土)

・見積もりを受け取り修繕委員会と摺合わせを実施:2月10日(土)

大規模修繕工事に影響のある部分の植栽は伐採し、別の場所に新たに植え替える。

(4) コミュニティ委員会 : 2月3日(土)開催

・3月24日(日)に映画鑑賞会をふれあい館2階で開催致します。詳しくポスターをご覧ください。

(5) ホームページ委員会 : 1月27日(土)開催

・「団地ニュース」第11号の編集および作成 ・全戸への配付およびグランスクエアのホームページに掲載

・ホームページ活動維持のための諸契約(レンタルサーバー/ロリポップ&ドメイン名更新/Doレジ)の手続き完了

3. その他の審議、指示など

(1) 通常総会関係

・通常総会における役員の役割分担

・出欠票の回収状況

・通常総会における採決集計方法

(2) 第29期理事候補の役割分担の内定状況

■ 3月の行事と活動予定

行事・活動	開催時間	開催場所
コミュニティ委員会	3月 2日(土) 20時 ~	ふれあい館2階
防災委員会	3月 3日(日) 9時 ~	ふれあい館1階
植栽委員会・ペット委員会	3月 3日(日) 10時 ~	参番街ラウンジ
ホームページ委員会(引継ぎ)	3月 3日(日) 11時 ~	ふれあい館2階
修繕委員会	3月 9日(土) 10時 ~	参番街ラウンジ
理事会	3月 17日(日) 9時 ~	参番街ラウンジ
ホームページ委員会	3月 23日(土) 10時30分 ~	ふれあい館1階
映画観賞会	3月 24日(日) 午前/午後	ふれあい館2階

■ 連絡事項

・3月理事会は3月17日(日)9時から参番街ラウンジで開催します。役員以外の参加も歓迎です。

事前に管理事務室へ連絡してください。※ 理事会は毎月第3日曜日午前に開催予定。(変更あり)

・管理組合・管理事務所への連絡先: TEL/FAX 042-344-1635 (夜間、祝日は留守番電話が応答)

各番街エントランスの管理事務所ポストの利用も可。ご意見ご要望にはご連絡先を明記してください。

・団地ニュースバックナンバーは GSホームページ(<http://www.kodairaGS.com>)で閲覧できます。

第28期の役員任期は先日の通常総会をもって終了いたしました。

新型コロナウイルスが5類になり各種イベントが再開され、多くの笑顔に出会えた1年でした。新しい取り組みに果敢にチャレンジしてくださった理事役員の皆様、そして多くのご協力を賜りました住民の皆様に深く感謝いたします。

一年間、誠にありがとうございました。