

フォレスター

NO. 2006-1 発行日：2006,
発行／グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合理事長 堀川 康

第10回団地理事会を1月21日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

- (1) 株東急コミュニティーより提出の第10期定期総会議案書(案)の審議検討を行った。本理事会での修正内容、ペット飼育細則(案)、ホームページ開設(案)、収支決算、11期予算、小修繕予算明細などの修正を行い、議案書のまとめ打合せを担当理事と東急コミュニティーとで行う。
- (2) コミュニティ形成担当理事より
12月18日(日)餅つき会盛大に行われ、皆様にお礼と参加数550人と報告があった。
- (3) 会計担当理事より
議案書(案)の収支決算の結果と11期予算案を東急コミュニティーより提出があったが、内容について、修正され次第、確認作業を実施する。
- (4) 各種諮問委員会から
 - ① ペット問題委員会
 - ・ 第10期定期総会議案書：第2号議案グランスクエア橋学園ペット飼育細則(案)に関する件。
提案の趣旨と会則の微調整を行った。議案書の訂正を行う。
 - ② ホームページ委員会
 - ・ 第10期定期総会議案書：第3号議案グランスクエア橋学園ホームページ開設(案)に関する件
提案の趣旨、提案の内容とホームページ運用規定(案)一部訂正する。
 - ③ 植栽委員会
 - ・ 植栽委員会だよりNo.9を発行する。
 - ・ 庭園年管管理の工程管理：薬剤散布、施肥
 - ・ 年間活動のまとめ
 - ・ 来期の活動計画について等1月21日(土)打ち合せを行った。
- (5) 12月度理事会報告事項より
 - ・ 学園東3丁目の居住者の方から、デジタル放送が見られないと苦情があり、アンテナを立てて頂きその後の状況を観る事にした。今後のために、このような苦情をデータで残す。
 - ・ 管球交換通常(日照時間短い)より20%多い。
 - ・ 12月30日から1月3日の間、各家庭のゴミ出しのルールは守られず、ごみ置き場開錠されていた。
 - ・ 12月理事会以降、ベランダの雨漏りが多数発生している。個別対応で済む問題なのか全体的に対応しなければならない問題なのか判断するために、今後の発生状況を観察し次回理事会以降に再検討を行うこととする。

(6) 構造計画書等について

壱番街、弐番街、参番街構造計画書：工事監理報告書（構造関係）建築設備工事監理報告書試験成績書一覧表等はふれあい館の書棚にある。

(7) 次期役員について

メンバー14名決定、1名は近日中に決定する。
本理事会に新役員6名の参加があり紹介される。

2 月度自転車整理/一斉ごみ拾いのお知らせ

毎月理事会開催の当日、管理組合および自治会の協賛により敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。
皆様のお手伝いをお願いいたします。

日時：2月4日（土）13：00～13：30

集合場所：ふれあい館1階ロビー

※ 各番街において不要と思われる自転車の放置が後を絶ちません。
不要自転車は各ご家庭で処分の手続きをお願いいたします。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は2月4日（土）午後1:30からラウンジでおこないます。

理事以外の方の参加も歓迎です。

事前に管理事務所までご連絡下さい。