

# フォレスタービアーレ

NO. 2006-2 発行日：2006,2,  
発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
発行責任者／団地管理組合理事長 堀川 康

## 第10期定期総会開催のご案内

グランスクエア一橋学園団地管理組合第10期定期総会を下記の通り開催いたします。すでに議案書を配布しておりますので内容をご確認の上多数ご出席いただきますようお願いいたします。

日時：2月26日（日） 午前10時～

場所：参番街1階 キッズルームおよびラウンジ

\* 議案書に同封いたしました出欠表を2月16日（木）までにふれあい館1階管理事務室または各番街管理組合受付ポストまでご提出下さい。  
やむをえずご欠席（予定）の場合には「議決権行使書」も併せてご提出下さい。

**第11回団地理事会を2月4日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。**

- (1) ㈱東急コミュニティーより提出の第10期定期総会議案書(案)の再審議を行った。
- (2) 新旧役員交代は2月26日第10期定期総会時とする。
- (3) 次期役員役職は次回第12回理事会終了後において決定する。
- (4) 新旧役員懇親会を第10期定期総会后、ホビールーム(ふれあい館2階)において開催。
- (5) 各担当理事より現在の活動報告
  - イ、コミュニティ形成担当理事より  
夜間パトロール、寒い中毎週土曜日実行されていると報告。
  - ロ、会計担当理事より  
議案書(案)の収支決算の結果と11期予算案を東急コミュニティーと1月29日(日)打ち合せを実施し内容につき確認。
  - ハ、環境担当理事より  
自転車整理を行ったが、参番街だけでも10数台放置自転車がある。壱、弐番街も含め処分を検討する時期が来ている。
  - ニ、副理事長より  
今後雪が降った場合、翌朝では雪が凍結し除雪作業が進まない恐れがある場合は早めに雪かきを行うことを提案。
  - ハ、自治会長より
    - ・餅つき会の会計報告を後日行う。
    - ・会計に記録されている夜間パトロールビール代は今後は発生させない。

(6)修繕積立金資金予定表について

- ・ペイオフ対策で大手金融機関3行に集約し(三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行・みずほ銀行)無利息型普通預金(銀行破綻時に全額保護される)にした。
- ・団地、壱、弐、参番街修繕積立金の運用の一環として番街毎に積立金額を定めて住宅金融公庫住宅宅地債権(マンションすまい・る債)を10年間の購入予定で現在実施している。
- ・三井住友海上保険(株)の積立マンション総合保険に関しては払い込み保険料は契約満期時に満期返戻金として管理組合に戻る。2008年3月11日契約更改の時、継続の検討をする必要がある。
- ・現在の長期修繕計画を前提とすると団地修繕積立金・弐番街は2020年、参番街は2022年に資金不足となる。一番街は資金不足とならない見込みである。
- ・駐車場稼働率UPや、各種経費の見直し(たとえば防犯カメラ、コピー機など)を進めて管理費会計からより多く修繕積立金会計に計上できるようにして積立金不足を緩和していくべきである。

(7)1月度理事会報告事項より

- ・学園東3丁目の居住者の方から、アンテナを立ててもデジタル放送がよく見られないとの苦情があった。今後原因を調査する。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : [gs123@gaea.ocn.ne.jp](mailto:gs123@gaea.ocn.ne.jp)でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は2月18日(土)午後1:30からラウンジでおこないます。

理事以外の方の参加も歓迎です。

事前に管理事務所までご連絡下さい。

第10期理事会役員の任期は2月26日の総会終了をもって満了します。  
 これまでの皆様のご理解ご協力に感謝いたします。  
 1年間ありがとうございました。

