

# フォレスタービアーレ

NO. 2005-04 発行日：2005.06.28.

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
発行責任者／団地管理組合理事長 堀川 康

## \*小平警察生活安全課よりお知らせ\*



小平市内の防犯・犯罪情報などを登録した方に、電子メールで情報提供します。管理組合としても登録しますが、個人で登録を希望される方は、ふれあい館管理事務室に新規登録依頼書を用意してありますので、ご記入のうえご提出ください。

## 7月度自転車整理/一斉ゴミ拾いのお知らせ



日時：7月16日(土)13:00~13:30

集合場所：ふれあい館1階ロビー

毎月理事会開催の当日、管理組合および自治会の協賛により、敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。

皆様のお手伝いをお願い致します。

### 第4回団地理事会を6月18日に開催しました。主な議題・審議事項等は次の通りです。

#### 1、ハト対策について

現在、特に参番街の被害が深刻だが、壱番街において実施されたピアノ線を張り巡らせたハト対策以外に、ハトの習性を利用した他の方策も含めて広く副理事と検討を進めていきたい。専門業者が少ないため方策に限られる恐れがあるが、適切な防鳥対策を行わなければ、ハトはまたやって来て元の木阿弥になるのでなんとか効果ある案を検討したい。

#### 2、各担当理事より現在の活動報告

イ、防火防犯担当理事より:8月6、7日に防火管理者講習会には参加する旨の報告が再びなされた。(株)東急コミュニティーより次回の理事会7月16日(土)小平市防災課担当者から8月28日(日)小平9小学校での総合防災訓練の内容説明会を開催すると報告があった。

ロ、会計担当理事より:(株)東急コミュニティーから半期分の予算と実績の管理と科目別の出費、の報告を後日受ける。特に小修繕費については、予算に対する実績の比較ができないと、今後の案件に対する承認の意思決定が適切に行えない恐れがあるため、次回理事会までに必ず資料を提出するよう(株)東急コミュニティーに指示。

ハ、コミュニティ形成担当理事より:6月5日(日)「一斉清掃の日ごみゼロデー」に多数の人が参加し、マンション敷地内のごみ拾いを行った。又、「ホテルへGO 2005」蛍鑑賞会が盛大に開催されたと報告があった。

ニ、修繕担当理事より:増設フェンス場所とデザインの見本を居住者のかたに見ていただき意

見を聞く時、各番街の副理事長と同行する。又年間予算の小修繕費の枠以内での壱番街の建築設備定期検査報告の結果について改善はすみやかに工事を行う必要がある。

ホ、環境担当理事より:参番街、再び子供用自転車置場必要との提案。現在使っている自転車置き場の中に子供用のスペースを確保してほしい。(株)東急コミュニティーに巡回中に各階に置いてある自転車(特に花壇台の上にある大人の自転車)、又はシールの貼っていない自転車に対して注意と啓蒙を依頼した。

### 3、各種諮問委員会から

#### ①植栽委員会

植栽委員会だよりNo.3を発行し掲示板に貼る。高木剪定、低木剪定は、現在実施中、7月中旬まで作業を行う予定、定害虫駆除の2回目は高木剪定、低木剪定、作業終了後実施予定。

緑化助成金制度の活用について募集要項を確認し、応募することに決定した。第10期前期分庭園年間管理 ¥2,362,500-了承された。

次回開催は7月16日(土)午前10時から ふれあい館

#### ②ペット問題委員会

管理規約上禁止であり、過去のアンケート結果においても禁止を要望する声が多い。したがって原則は禁止だが、現在すでに規約違反で飼われているペットへの対処等の問題があり、解決に向けての十分な議論が必要。次回開催は7月16日(土)午前10時から ふれあい館

#### ③グランスクエア HP 委員会

6月11日(土)開催し参加者で議事内容、全体のスケジュール、検討事目の洗い出しを行った。個人情報およびプライバシーについて十分に配慮した内容にする、またパソコンを持たない人が著しく不利にならないよう配慮する、尚12月からの作成する場合の予算はどうするか等課題がある。

次回開催は7月9日(土)午後20時から ふれあい館

#### ④自転車委員会

自転車の台数と駐輪場の面積が足りない現状である。しかし、スライド式収納は利用面積を増やすが価格が高いという問題がある。レンタル自転車も運用上さまざまな問題がある。これらの課題をふまえて検討を継続する。

### ☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス: [gs123@gaea.ocn.ne.jp](mailto:gs123@gaea.ocn.ne.jp)でも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

**次回の理事会は7月16日(土)午後1:30からラウンジでおこないます。**

**理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**