

フォレスタービアーレ

NO. 2005-06 発行日：2005,09,
発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合理事長 堀川 康

●各種委員会検討事項中間説明会を開催します

グランスクエア管理組合ではこれまで様々な検討事項について専門委員会を設けて話し合いを進めてまいりました。この度、ペット問題委員会・ホームページ委員会・植栽委員会は合同で中間説明会を開催することとなりました。住民の皆様方には是非多数ご出席頂けます様、お願いいたします。

日時：10月1日（土）午前10時～11時30分
場所：参番街1階ラウンジ/キッズルーム

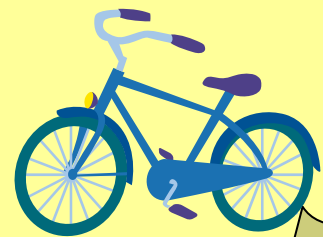
●小平市社協福祉バザーにご協力ください

小平市社会福祉協議会では、来る11月3日（水）午前9時半～午後4時小平市役所立体駐車場および玄関前ロータリーにて福祉バザーを開催します。物品や金銭のご寄付にご協力いただける方は、ふれあい館管理事務所にてお預かりいたしますのでよろしくお願いいたします。家具類・家電製品・食料品はお受けできませんのでご注意ください。

●10月度自転車整理 /一斉ごみ拾いのお知らせ

毎月理事会開催の当日、管理組合および自治会の協賛により敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。皆様のお手伝いをお願いいたします。

日時：10月15日（土）13:00～13:30
集合場所：ふれあい館1階ロビー



第6回団地理事会を9月17日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

(1) 管理業務報告について

(株)東急コミュニティーに対して、理事会が予算の消化状態を把握し修繕工事等の承認を適切に行うことができるよう、今後管理報告書に収支決算報告書を添付するように依頼した。

(2) 被災時の当マンションの対応や備えを至急見直す必要があり、自主防災組織作りや運営に関して検討を進めるために防災・防火委員会の設立をする。委員長を竹原氏に依頼する。

(3) 各担当理事より現在の活動報告

- イ、コミュニティ形成担当理事より:7月17日(日)の夏祭りは盛大に行われ、成功に終わったと報告。餅つき大会は、12月18日(日)と決まり、お手伝いの依頼があった。
- ロ、防火・防犯担当理事より:防火管理講習会に2日間参加し、災害時における当マンションの初期活動、避難行動等今後検討していく。
- ハ、環境担当理事より:自転車シール購入していない人、また共用廊下に置いてある自転車が、今後の課題。
- ニ、修繕担当理事より:共用廊下の壁にフェンス取り付けについては、デザインを早く決めて、10月1日(土)午前11時から12時、参番街のラウンジで1階の居住者への説明会を開催し、意見を聞いて調整して行く。

(4) (財) マンション管理センターのマンション履歴システム機能について

組合運営状況、書類の電子化保管、修繕工事計画等で使用することで、マンションの資産価値の維持ができるので、無料モニターに申込みをする件が提案された。

(5) インターネット等のサービス案内について

イ、J-COMより説明

現状では電気店等で「地上デジタル放送対応テレビ」「地上デジタル放送対応チューナー」等購入しても、地上デジタル放送番組を観ることはできないが、J-COMデジタルサービスに加入していない方でも2005年12月1日より視聴可能になる予定と説明があった。

ロ、ヤフーBB 光 サービス案内

現在ADSLのユーザーが72名の方が利用されている。新たな光ファイバーインターネットサービスを開始する、壱番街(1名)貳番街(2名)参番街(2名)計5名の方が加入希望されている。業者を増やすには、MDF室の環境条件、通信機器の設置内容の調査も必要であり、保留となった。検討結果により、他接続業者も含め当マンションの光ファイバーインターネットサービスを再検討する。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス: gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は10月15日(土)午後1:30からラウンジでおこないます。理事以外の方の参加も歓迎です。
事前に管理事務所までご連絡下さい。