

フォレスタービアーレ

NO. 2005-07 発行日：2005,10,
発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/団地管理組合理事長 堀川 康

●各種委員会中間説明会のご報告

10月1日に開催いたしました中間説明会についてご報告いたします。

★ ペット問題委員会

検討結果及びペット委員会設立及び会則案の説明を行いました。
多数のご意見頂き、今後も検討を重ねてまいります。

★ ホームページ委員会

HP立ち上げの趣旨や中身、セキュリティ対策やパソコンを持たない人への対応等を説明しました。今後も様々な意見を盛り込んで行きたいと検討中です。

★ 植栽委員会

緑のデザイン賞に応募した件を中心に発表しました。
残念ながら結果は惜しいところで受賞を逃しました。

●餅つき会のお知らせ

恒例になりましたグランスクエアの餅つき会を、
12月18日(日)に開催することになりました。
詳細につきましては後日お知らせいたします。
たくさんのご参加、またお手伝いをお待ちしています。



●11月度自転車整理 /一斉ごみ拾いのお知らせ

毎月理事会開催の当日、管理組合および自治会の協賛により
敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。
皆様のお手伝いをお願いいたします。

日時：11月19日(土) 13:00~13:30

集合場所：ふれあい館1階ロビー

第7回団地理事会を10月15日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

(1)次期役員選出について

イ、壱番街、貳番街、参番街の次期以降役員選出について説明があり、候補者への対応は理事長・副理事長で行うこととした。

ロ、理事長は従来の番街順番制にこだわらず、新理事の互選により選出することも可とした。

(2)環境担当理事より

参番街のゴミ置場の中、可燃ゴミ、不燃ゴミ、資源ゴミ等の整理が良くないとの指摘があった。壱番街、貳番街のゴミ置場はゴミの分別棚による整理がなされており、参番街でも来期予算で行う分別棚を設置する必要があるのではないかとの意見と要望があった。

(3)防災：防火委員会より

自主防災組織の活動には、災害に備えて被害の拡大を未然に防止するために、日ごろから行う行動と災害発生時に行う活動がある。防災についての理解と協力、災害時の行動計画の作成、防災資材の整備、防災訓練の実施等がある。10月22日(土)午後15時から(株)東急コミュニーと防災、防火等について話し合いが行われる。

(4)剰余金配分比率について

一般会計で剰余金が発生した場合の修繕積立金会計への配分比率は前期総会資料のとおり、団地修繕積立金会計へ27%、各番街は残りの73%を専有面積比率で配分する事を確認した。

尚この配分比率は次回長期修繕計画の見直し(4年後)まで継続する事とする。

(5)マンション管理士研修会に参加して(竹原氏)

マンションみらいネットモニター登録利用案内で、個々のマンション管理組合の運営状況等「建物の概要、管理組合の活動、過去の修繕履歴、図書の保管状況など」を(財)マンション管理センターに登録し、インターネットを通じ随時閲覧できるシステムである。無料モニター登録募集中であるが、内容を再検討し判断することとなった。

(6)防災倉庫(備蓄倉庫)スチール製扉の件

現在ついている扉は、甲種防火戸で耐震扉でないが扉の枠が歪みで開閉が困難になった場合でも、レスキューキットで開けることができるので、耐震扉にはせずに現状のままとなった。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は11月19日(土)午後1:30からラウンジでおこないます。理事以外の方の参加も歓迎です。
事前に管理事務所までご連絡下さい。