

フォレスタービアーレ

NO. 2005-09 発行日：2005,12,
発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合理事長 堀川 康

★防犯パトロールにご協力おねがいします！

小平9小PTAでは 子供達を犯罪から守るために下校時の防犯パトロールを推進しており、これを受け当マンション地区委員（9小鈴木C地区）からグランスクエア居住者にも協力が依頼されています。

以下の時間帯に、お出かけやお勤め帰りついでに見回りやお声掛けをしていただくようにご協力をお願いします。

- ・下校時間帯（特に低学年の下校時刻13：15～14：15）
- ・帰宅時間帯（10月～3月：16：30／4月～9月：17：30）以降

また小平9小では個人での登下校ボランティアを受け付けていますので、ご協力頂ける方は小平9小鈴木副校長までお問い合わせ下さい。

TEL番号：341-4340



1 月度自転車整理/一斉ごみ拾いのお知らせ

毎月理事会開催の当日、管理組合および自治会の協賛により敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。

皆様のお手伝いをお願いいたします。

日時：1月21日（土）13：00～13：30

集合場所：ふれあい館1階ロビー

第9回団地理事会を12月17日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

- (1) 株東急コミュニティーより来年度の管理委託契約の申し込みがあった。次回理事会に意見、要望があれば、まとめて提案をするので各理事は検討をするよう依頼した。株東急コミュニティーに対して、来期予算計画を今期の年間実績ベースを基に作成して理事会で討議できるよう準備をすすめるよう依頼した。
- (2) 会計担当理事より
今期の収支決算の結果を東急コミュニティーより提出があったが、内容についてまだ不十分な箇所があるので、修正され次第、各費目の確認作業を実施する。
- (3) 修繕担当理事より
各棟侵入防止フェンス、増設フェンス作業が終了した。夜間各番街の出入り口扉が常用灯を増やした結果明るくなった。これらに対する住民の意見も聞いてみたい。
- (4) 防災・防火委員会より
防災避難用品購入が終わり、備蓄倉庫やふれあい館の1Fホビールームに保管した。

(5) 植栽委員会より

- ・ 10月11日～11月18日かけて高木の剪定を実施した。
- ・ 芝刈り、除草の2回目も実施した。
- ・ 病虫害駆除3回目、施肥を1月上旬実施する予定である。
- ・ 来期予算計画は、庭園管理（植栽保守費）今期予算同額の550万円です承された。
- ・ 補植計画ではマンション内を緑と花を多くする趣旨にて、全員賛成で計画予算を今期の倍とする205万円にて承認された。

(6) グランスクエアのブロードバンド対応について

MDF室の環境整備と設備機器の設置の調査の報告があり、TEPCO（東京電力）・KDDIの新規参入を許可した。

1月14日（土）15日（日）に両社から住民への加入説明会を参番街ラウンジにて行う。

(7) 参番街の居住者から、エントランス内、共用廊下の自転車乗入れ禁止の要請あった。理事会として審議したが、もともと禁止されている事項であり、根本的には居住者のマナーの問題であるから居住者に対して注意を喚起していくことで改善を図ることとなった。

(8) 年末年始のお知らせ

- ・ 管理業務は12月30日（金）から来年1月3日（火）まで休務。
 - ・ 清掃業務は12月30日（金）はゴミ収集のみ実施いたします。
 - ・ 警備業務は毎日勤務し、巡廻のみ実施いたします。
 - ・ 緊急対応業務（共用部分設備異常のみ） 連絡先042-233-2126
- フロント業務休務期間中は、ふれあい館全体を施錠します。この期間中の来客駐車場（除夜間来客洗車場）の使用は、今月29日（木）まで受け付けていただき、お申し込みは先着順、使用料は前払いとさせていただきます。年末年始のお知らせを全戸配布、また掲示します。

(9) 地震のときはこうしよう

警視庁発行のパンフレット、20冊ふれあい館に置いてあります

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は1月21日（土）午後1:30からラウンジでおこないます。

理事以外の方の参加も歓迎です。

事前に管理事務所までご連絡下さい。