

Foresta Viale

NO. 2006-05 発行日：2006.7.31

発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/団地管理組合 理事長 土井 数彦

修繕委員募集のお知らせ

壱番街とふれあい館が竣工10年を経過し、続く貳番街・参番街を含むマンション全体の大規模修繕の検討が必要な時期になりました。

大規模修繕計画には、皆様の率直なご意見が必要です。

そこで居住者の方から委員を公募し修繕委員会を発足させたいと考えております。

詳細については後日お知らせいたします。

多くの方の参加を是非お待ちしております。



ご意見・ご質問は管理事務所までお願いいたします。

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jp

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

第5回団地理事会を7月15日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

1. ㈱東急コミュニティーから、資料『2006年6月度グランスクエア一橋学園団地管理業務報告書』にもとづき、会計、駐車場・バイク稼働表、共用施設利用状況、保守点検業務、年間予実績管理、特記事項等報告がなされた。
2. 大規模改修工事について
 - ・ ㈱東急コミュニティーから大規模改修工事のための事前アンケート(案)についての説明があり、次回の理事会までに、修正・追加・削除を検討することとなった。
 - ・ 大規模改修工事は競争見積方式で行うことを決定した。
 - ・ 壱番街・ふれあい館の大規模改修工事の設計・コンサルタント業務費の概算費用の提出を、㈱東急コミュニティーに指示した。
 - ・ 修繕委員会は今後の検討事項とする。
3. コミュニティー担当理事より
6月18日(日)「ホテルへGO 2006」鑑賞会は236名の参加(内、外部13名)があった。
4. 防火・防災担当理事より
10月頃に消火訓練・非難訓練を当マンションで行う予定。

5. ペット委員会より

●三大方針として以下を目指すことを決定した。

(1)コミュニケーション活動の実施

- ・居住者間の対話を大切にする。
- ・コミュニケーションBOX（意見箱）をふれあい館に設置予定。

(2)広報活動の実施

- ・ペット飼育のルールやマナーの情報を提供。
- ・ペット委員会広報サークルの立ち上げ。

(3)清掃活動

- ・定期的に敷地内及び周辺の清掃活動を行う。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

今回の理事会は8月19日（土）午後2:00から参番街ラウンジで行います。

理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



今月の理事

今月は副理事長の仕事を紹介します。

●副理事長にききました●

Q. 副理事長の仕事とは？

- A. ・理事長のサポートがメインです。各委員会理事のサポートも仕事です。今後、できるだけいろいろな委員会にも参加したいと思っています。
- ・何か問題が起きたとき、理事長や各委員会を助けていくこと。（例えば、修繕や植栽等で助言していきたい。）

Q. 副理事長の仕事で面白いと思ったことは？

- A. ・日頃知らないマンションの動きが見えること。
- ・今まで知らなかった理事会の仕事やグランスクエア全体の事が見えてくるので毎回発見と驚きの連続です（あ～こんな仕組みだったのか！等）。施設見学の際、参番街の屋上から全体を見渡せたのは貴重な体験でした。

Q. 大変だと思ったことは？

- A. ・日程の調整。
- ・「ペット委員会」、「修繕計画」の件等は、グランスクエア全体に関わる「ソフト」「ハード」両面の課題であり、真剣に取り組んでゆかなければと思います。

副理事長から一言…

ちいさな事ですが、みんなで挨拶を励行しましょう！（自分も含めて）それだけで大分雰囲気が変わってくるものだと思います。