

Foresta Viale

NO. 2006-07 発行日：2006.11.1

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 理事長 土井 数彦

自衛消防訓練のお知らせ

11月25日(土)午前10時より
まいまいず広場において自衛消防訓練を行います。
火災の起きやすい季節です！
模擬消火訓練、模擬通報訓練など大切な訓練を行います。
是非、この機会に参加してください。



修繕委員会が発足しました

大規模修繕の具体的な検討が始まりました。
今後も皆様のご意見が必要です！引き続き修繕委員を募集しています。
ご協力いただけるかたは、管理事務室までご連絡ください。



TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)
メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jp
各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

第7回団地理事会を10月21日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

1. 理事会活性化にむけて
 - ・12月16日(土)、次期理事候補者に対し研修会を行う。
2. 防火・防災担当理事より
 - ・11月25日(土)午前10時～12時頃まで、まいまいず広場において、模擬消火訓練・模擬通報訓練等を行う。雨天の場合は中止。
 - ・16名に2006年救命技能認定証が届いた。来年も救命講習会を実施する。
3. ペット委員会
 - ・登録証(ステッカー)を玄関に貼ってある居住者は44世帯中20世帯である。
 - また、犬の散歩に必ず「タグ」を付けているのは4世帯である。
 - ・10月より毎日曜日当番表に基づきマンション周辺の清掃を行っている。
4. ホームページ委員会
 - ・マンション規約・使用細則のホームページへの掲載が承認された。

5. コミュニティー形成委員会

- ・餅つき会は12月24日(日)と決まる。

6. 修繕委員会

- ・設計・監理事務所候補について、4社の応募があった。個別に面談し2社に絞り、11月理事会で2社の自己PRを行う予定。

次回の理事会は11月18日(土)午後2:00から参番街ラウンジで行います。
理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



●今月の理事

今月は会計担当理事、環境担当理事の仕事を紹介します。

●会計担当理事にききました●

Q. 会計担当理事の仕事とは？

A. ・「管理費及び修繕積立金会計の予算と実績の管理、見積書、領収書のファイル、資金運用方法の提案」が会計の仕事です。

- ・一般会計、修繕積立金等のチェック、来期の予算などのチェックを中心に行っています。

Q. 会計担当の仕事をしてきて一言。

A. ・月に1度理事の方と意見交換ができるのは、貴重な経験です。少しでもお役に立てるようにがんばりたいと思います。

- ・毎月の収支報告をチェックする作業は、特に難しいことはありませんが、“みなさんの代表として”という視点で勤めさせていただこうと思っています。

●環境担当理事にききました●

Q. 環境担当理事の仕事とは？

A. マンションを取り巻く環境全般について考えていくのが仕事です。

まずは、身近な取り組みとして、他の理事の方にも協力をいただきながら自転車整理を行ってきました。

Q. 環境担当の仕事をしてきて一言。

A. 毎年のことながら放置自転車の多さに驚いています。毎月自転車整理を行いながら、一緒にごみ拾いなどにも取り組んできました。10月初旬に放置自転車の一斉処分を行い、今はすっきりした状態です。この状態を維持できるように、住民の皆さん一人ひとりのご協力を今後ともよろしくお願いします。また特定の駐車ルール違反者やまじまじのたむろも気になっています。一人ひとりが住民としてルールを守ってくださることで、心地よく安心して住みやすいグランスクエアにしていけたらと思います。

管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。