

Foresta Viale

NO. 2006-09 発行日：2006.12.25

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
 発行責任者／団地管理組合 理事長 土井 数彦
 グランスクエア一橋学園ホームページ <http://www.kodairaGS.com>

ふれあい館にAEDが設置されました



AED（自動対外式除細動器）とは、電気ショックが必要な心臓の状態を判断できる心臓電気ショックの器械です。

心臓突然死の大部分は、心室細動によるものです。この心室細動になると、心臓がけいれんしポンプとしての役割が果たせず、助かるチャンスは1分経過するごとに約10%ずつ失われるといわれています。そこで早期の除細動（心臓への電気ショック）ができるAEDの使用が必要になります。

AEDは、除細動が必要かを判断し、救命の手順を音声で指示します。一般の人でも簡単に扱える器械です。ふれあい館受付に設置してあるAEDをご確認ください。

年末・年始のお知らせ

フロント業務・2006年12月30日（土）～2007年1月3日（水）は休務
 清掃業務・2006年12月30日（土）午前中、ゴミ置場清掃後施錠
 警備業務・仮眠時間帯（0時～6時）を除き、毎日勤務し巡回業務のみ実施

第9回団地理事会を12月16日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

グランスクエア一橋学園管理組合次期役員就任前勉強会

- ・グランスクエア一橋学園管理組合の主な活動と歴史
- ・今後の課題
 - 長期修繕の着手
 - 機械式駐車場をどうするか
 - 自転車駐輪場をどうするか
 - 植栽委員会の運営
- ・管理組合を取り巻く法律関係
- ・グランスクエア一橋学園団地管理組合管理規約の特徴と課題
- ・各担当理事より活動内容とこれからの課題点

第10回団地理事会を12月16日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

1. 植栽担当理事より
 - ・年間庭園管理計画の後期が終了し、¥2,362,500-が了承された。
2. 防火・防災担当理事より
 - ・11月25日(日)、小平消防署の協力で、模擬消火訓練・模擬通報訓練等を行った。
3. ホームページ委員会より
 - ・PC講座開催の提案があり了承された。
4. コミュニティー形成委員会より
 - ・H17年12月からH18年11月までの会計報告があった。
5. 修繕委員会より
 - ・柵改修設計より提出された見積書の概略説明が行われた。
 - ・総会議案で設計監理費用として約¥5,000,000-の提案があった。
 - ・総会は団地管理組合総会と壺番街棟総会の開催を予定。

**次回の理事会は1月20日(土)午後2:00から参番街ラウンジで行います。
理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**



今月の理事

今月は書記担当理事の仕事を紹介します。

●書記担当理事にききました●

Q. 書記担当理事の仕事とは？

A. 理事会の議事録確認および団地ニュースの作成が仕事です。

Q. 書記担当の仕事をしてきて一言。

A. ・団地ニュースを通し、居住者の皆様に必要な情報を確実に伝えていくのが最大の仕事ではありますが、管理組合活動に、より関心を持っていただけるような形で情報を発信していくことが必要であると感じています。わずかな期間ですが、理事として活動に参加し、諸々の活動は理事のためではなく居住者全員のために行われているという当たり前の事を再認識しました。これまでのニュースで、少しでも多くの方が管理組合活動に関心を寄せてくだされば幸いです。
・グランスクエアの皆様へ、団地ニュースを通して理事会・自治会の活動に関心を寄せていただき、より良いグランスクエアになっていけるようニュースを作成していきたいと思っております。

管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : **344-1635** (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : **gs123@gaea.ocn.ne.jp**でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。



団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>

