

フォレスタビアーレ

NO. 2007-8 発行日：2007.10.31

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
 発行責任者／団地管理組合 理事長 綱川 鋼
 グランスクエア一橋学園ホームページ <http://www.kodairaGS.com>

GSほたるサークルに参加してみませんか

ふれあい館では、毎週土曜日11時からホタルのエサやりや観察、ホタルの家の掃除、幼虫の大小分けなどを行っています。ホタルの幼虫は、最初は3ミリ程度の細くて小さかったのですが、グングン大きくなってきて、今では1センチを超える幼虫も見られるようになってきました。

興味のある小学生や、お父さん、お母さん一緒に参加してみませんか？
 今からでも間に合います、共にほたるの成長を見守りましょう。



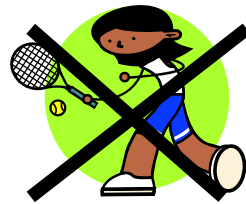
修繕委員会からのお知らせ

9月26日～10月10日壱番街大規模修繕工事の施工業者の公募を実施
 11社の応募がありました。

経営事項審査結果と工事経歴を基準に6社に絞り、10月24日の現場説明会実施後、
 11月9日までに見積書提出して頂きます。



危険です！ 人が往来する場所での素振りなどは
 やめましょう



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX：344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。



いざという時のために、消火器の場所を確認しておきましょう

第8回団地理事会を10月20日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

管理業務報告

(株)東急コミュニティーより、会計、駐車場、バイク稼働表、共用施設利用状況、保守点検業務、年間予算実績管理、特記事項(団地内の出来事)等の報告がなされました。

(1) 各種委員会

① 修繕委員会

- ・ 第二回壱番街大規模修繕説明会を行う。33名参加
- ・ 大規模修繕説明会の概要・進行・壱番街構造計算書の質問がありました。
前の理事会で、施工会社(株)長谷工コーポレーションに確認し問題なしと判断した。
構造計算書の基準判定は国の機関(現在は民間会社)で行っていた。
- ・ 壱番街大規模修繕工事 施工会社を業界新聞と、(株)改修設計のホームページに掲載し公募した。
期間9月26日～10月10日。11社参加あり。
応募条件基準点数で建装工業(株)、安藤建設(株)、柏原塗研工業(株)、浅沼組、東急コミュニティー長谷工コミュニティーの6社が第1次選考決定する。
10月24日(水)現場説明会、工事見積内容説明を(株)改修設計が行う。
11月9日見積書締切り。11月17日(土)修繕委員会で2～3社選考する予定。

② 植栽委員会

- ・ 街路樹剪定9月13、14日で実施しました。
- ・ 高中木剪定②、芝刈り②、除草②を10月20日～28日で実施しました。
- ・ 薬剤散布②は9月18日で実施しました。
- ・ 自主草取りは10月13日(土)午前9時から約1時間、参加者15名で行いました。
- ・ タマリユウの自主補植計画は時期的な問題や場所の問題があり来期に延期します。
- ・ (株)緑聖園からの来期補植見積書を、植栽委員会に再検討依頼しました。
- ・ 次回植栽委員会は11月17日(土)午前9時から行います。

(2) その他

① 第13期理事候補

11月の理事会に見学されるよう連絡する。

② 小平市市民が自治基本条例をつくっています

市民の意見交換、骨子案の説明、掲示許可しました。

③ マンション上階の足音は騒音

東京地方裁判所の判決「幼児のしつけを」参考にする

④ 見積書

機械式駐車場緊急部品交換 9/19分(駐車場No.211～213) 231,000円了承する。

次回の理事会は11月17日(土)14:00から参番街ラウンジで行います。

理事以外の方の傍聴も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>