

# フォレストビアーレ

NO. 2007-9 発行日：2007.11.30

発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合  
発行責任者/団地管理組合 理事長 網川 鋼  
グランスクエア橋学園ホームページ <http://www.kodairaGS.com>



## 大規模修繕にむけて



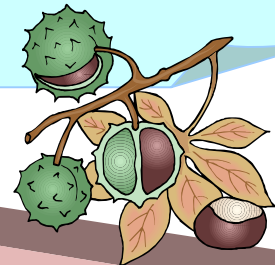
壱番街大規模修繕工事にむけて応募してきた施工業者の、第1次選考、第2次選考と実施し、現場説明会、見積書提出など行いました。来年2月の総会に向け、ヒアリングにより更に絞り込んで、契約締結の準備に入ります。

今期の理事会から、次期の理事会へ、会計年度が切り替わります。

### 次期理事会予定者の方々が参加しての理事会となりました

今年も残り2カ月を切り、各種取り組みのまとめと、来年度の計画に取り組む頃となりました。

来期の理事会を担う方々に、理事会運営の見学をして頂き、スムーズな引き継ぎとなるようにしてまいります。



マンションは音が響きます。

周囲への騒音に十分配慮してください！

特に早朝・深夜は静かに心がけましょう。

管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX：344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。



いざという時のために、消火器の場所を確認しておきましょう

第9回団地理事会を11月17日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

## 管理業務報告

- (株)東急コミュニティーから、会計状況、駐車場・バイク置場稼働状況、共用施設利用状況、保守点検業務報告、年間業務予実績管理状況、団地内の出来事の報告があり、承認されました。
- ・積立マンション総合保険・包括賠償責任保険の継続提案があり、詳細説明を受けてからの判断となりました。
  - ・地上デジタル化に向けて電波障害の対応について状況報告があり、今後の検討とされました。
  - ・マンション内の騒音の苦情があり、配慮を呼びかけることとしました。
  - ・ピロティでの素振りなど、人の往来する場所での配慮を引き続きお願いすることとしました。

### (1) 各種委員会

#### 修繕委員会

- ・公募(9月26日～10月10日)に11社が応募
- ・第1次選考により修繕委員会にて6社に絞り込む。
- ・提出された見積書により、3社に絞り込む。
- ・更にヒアリングによる選定を行う予定。



#### コミュニティ委員会

- ・12月23日(日) “餅つき”を予定
- ・例年に準じて行います。また 参加とご協力をお願いいたします。

#### ペット委員会

- ・今年度会計執行の報告(親睦・立て看板・登録証・タグ) 今後の取り組みについて
- ・理事会への提案： 未登録者のペット委員会加入について 意識調査アンケート  
理事会で結論に至らず、理事会主催の討論会を開催する予定。

#### 植栽委員会

- ・工事の確認(高中木剪定9月13～30日、施肥の確認12月～1月上旬)の報告
- ・来期の補植栽計画(場所・植栽形状・金額・管理)が提案され、確認・了承されました。

### (2) その他

第13期理事候補の方々が8名参加され、理事会の運営状況を参観されました。  
年末の理事会・自治会・委員会の親睦会の予定を確認されました。

**次回の理事会は12月15日(土)14:00から参番街ラウンジで行います。**

**理事以外の方の傍聴も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。  
<http://www.kodairaGS.com>