

フォレストビアーレ

NO. 2007-10

発行日：2007.12.17

発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者 / 団地管理組合 理事長 綱川 鋼
グランスクエア橋学園ホームページ <http://www.kodairaGS.com>



第6回 餅つき会

12月23日(日) 餅つき会を開催します。
おいしいお餅と豚汁を食べて、体も心も温まりましょう！
お手伝いも募集しています。
ふるってご参加ください。



大規模修繕の施行業者の選定

12月1日に 施行業者のヒアリングを行いました。

理事会として施工業者を

東急コミュニティに決定いたしました。



来年2月24日(日)10時～ 定期総会を行います。

＜参番街ラウンジ・キッズルーム＞

年末年始の管理業が決まりました。

12月30日から1月3日までは管理業務は休みです。

* 巡回業務は 毎日行います。

* 共用部分設備異常に限り、緊急対応します。

* 来客用駐車場（除夜間来客用駐車場）の使用は

今月28日までに受付しておいてください。（先着順・使用料前払い）



いざという時のために、消火器の場所を確認しておきましょう

第10回 団地理事会を 12月15日(土)に開催しました。 主な議題・審議事項等は次のとおりです。

1、管理業務報告

(株)東急コミュニティーから、会計状況、駐車場・バイク置場稼働状況、共用施設利用状況、保守点検業務報告、年間業務予実績管理状況、団地内の出来事の報告があり、承認されました。

- ・ 来年度の管理業務委託契約内容について再度検討し、理事会として決定しました。
- ・ 積立マンション総合保険・包括賠償責任保険は、改めて説明を受けて継続加入となりました。
- ・ すまいる債について継続することを確認しました。
- ・ 地上デジタル放送障害調査について、見積書を検討し決定しました。
- ・ 自治会会計報告について確認しました。
- ・ ふれあい館のカラーコピーについて新しい機種に変えてレンタル更新することとしました。
- ・ 歳末たすけあい運動について、団地組合として1万5千円の協力をしていくこととしました。

2、修繕委員会

- ・ 12月1日 公募3社について、工事内容のプレゼンテーション、ヒアリングを行いました。
- ・ 施工業者は、東急コミュニティーを理事会として決めました。

3、コミュニティ委員会

- ・ 12月23日(日) “餅つき会”を予定しています。
- ・ 例年に準じて行います。また 参加とご協力をお願いいたします。



4、ペット委員会からの提案（使用細則を改正する）について
理事会として、ペット委員会の提案をどう受け止めるか
継続協議となりました。

5、総会準備

- ・ 日程 2月24日(日) 10時から 参番街ラウンジ・キッズルームを確認しました。

**次回の理事会は来年1月19日(土)午後2:00から参番街ラウンジで行います。
理事以外の方の傍聴も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。



団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。