

# フォレストビアーレ

NO. 2008-11 発行日：2008.01.27

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
発行責任者／団地管理組合 理事長 綱川 鋼  
グランスクエア一橋学園ホームページ <http://www.kodairaGS.com>



## 第12期定期総会開催のご案内

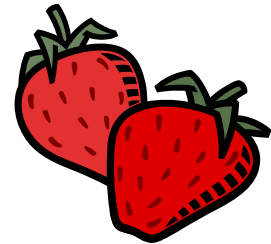
グランスクエア一橋学園団地管理組合第12期定期総会を下記の通り開催いたします。

日時：2月24日（日） 午前10時～

場所：参番街1階 キッズルームおよびラウンジ

私達の共有財産を維持管理するための方策を決定する重要な集会です。  
多数ご出席いただきますようお願いいたします。

\* お手元に議案書が届きましたらご確認ください。



第11回団地理事会を1月19日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

### 管理業務報告

(株)東急コミュニティーより、会計、駐車場、バイク稼働表、共用施設利用状況、保守点検業務、年間予算実績管理、特記事項等の報告がなされました。

#### (1) 各種委員会

##### ① 修繕委員会

- ・ 参番街大規模修繕：ふれあい館大規模修繕について  
工事金額の確認及び工事請負契約書に記載される項目について、説明を受け了承しました。なお詳細については、定期総会2月24日（日）にて説明し承認を得た後、工事説明会を3月20日（祭日）10時と14時で行う予定です。

##### ② 植栽委員会

- ・ 第12期植栽保守、植栽補植計画について実施をし、検収をしました。

参番街補植作業	H19年4月実施
高中低木剪定	H19年5月～6月実施
芝刈り1・除草1	H19年6月実施
薬剤散布1	H19年6月実施
街路樹剪定	H19年6月実施
芝刈り2・除草2	H19年9月実施
高中低木剪定	H19年9月実施
薬剤散布2	H19年9月実施
施肥	H20年1月実施

第13期植栽事業計画案の報告があった。

(2)その他

①第13期役員選任案に関する件

10名が出席。2月16日(土)理事会終了後に第13期役員の役割を決めることになりました。

②第12期総会議案書案について

ページごとに説明があり、訂正部分、追加部分を確認し了承しました。

③理事会として、ペット委員会の提案について(使用細則を改正)小鳥、観賞魚以外のペット飼育が禁止されている点を踏まえて、今後も時間をかけて議論をして行くことを確認しました。

**次回の理事会は2月16日(土)14:00から参番街ラウンジで行います。  
理事以外の方の傍聴も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX: 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)  
メールアドレス: gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。  
各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。



団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>



いざという時のために、消火器の場所を確認しておきましょう