

フォレストビアーレ

NO. 2007-12 発行日：2008.02.25

発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者/団地管理組合 理事長 網川 鋼

グランスクエア橋学園ホームページ <http://www.kodairaGS.com>

壱番街住民工事説明会

日時：1回目 3月20日(土)午前10時から
2回目 3月20日(土)午後2時から
ご都合のよい方にご出席をお願いします。

場所：参番街ラウンジ・キッズルーム

内容：4月から始まる壱番街及びふれあい館の大規模修繕工事の
住民工事説明会を開催致します。
壱番街以外の居住者の方も参加歓迎です。



第12回団地理事会を2月16日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

管理業務報告

菅野哲世警備員さんが2月末日で退職しました。お世話様でした。
後任は高橋光男さんが一時任務に就きます。よろしくをお願いします。
又原口嘉勝管理員 手首骨折の為 約1ヶ月間休職する旨の報告がありました。
当面やりくりして対応していくとのことです。

植栽及び修繕委員会より

・樹木維持管理のため

足場の架設のため、現場を視察し樹木類の維持管理の影響がある所は、樹木の刈り込み又はロープで寄せる所を決める。
又4本の樹木は移植をマンション内の適所とする。
経費は20万位かかるので 来期理事会、植栽委員会で検討する。
庭園管理会社緑聖園と連携を取りながら、樹木の維持管理を今後も行っていく。

団地管理組合から壱番街大規模修繕費用9,000万の貸借確認書、作成を(株)東急コミュニティー指示する。

3月8日(土)午前10時から壱番街平置駐車場移動説明会を行う。

(188~195までの使用者の方対象)

(株)東急コミュニティーが無償で長期修繕計画を12月までに作成し団地管理組合に提出を約束する。

ベランダの手すりのビス

先日、ベランダの手すりのビスが抜け落ちている場所が見つかりました。

他に方のベランダでもビス(ねじ)が抜け落ちているかどうか、各居住者自身で調べて頂くようお願いいたしました。

抜け落ちている場所については、早急に工事を予定します。

今からでも、もう一度調べてください。

ベランダの手すりの一番下のビスは、埋め込み式で、ビスが入っているのか見にくいです。

第12期理事会役員任期は2月24日の総会終了をもって満了しました。
 これまでの皆様のご理解ご協力に感謝いたします。
 1年間ありがとうございました。

第13期の理事会は3月15日(土)午後2:00から参番街ラウンジで行います。
 理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務所へ連絡をお願いします。



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>

