

フォレスタービアーレ

NO. 2008-10 発行日：2008.12

発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者/団地管理組合 理事長 岡本 圭介

「住民説明会開催のお知らせ」

電気の高圧一括購入サービスの説明会を開催致します

電気の高圧一括受電サービスで共用部の電気料金が70%削減できます。

日時：平成21年1月10日(土) 10:00 ~ 1時間程度

会場：参番街ラウンジ

業者：アイピー・パワーシステムズ株式会社



防災上のお願い

消防法で可燃物の置きっぱなしは禁止してます。

各エントランスに可燃物となる古新聞を置いたままにしないで下さい
古新聞は回収日の朝に出していただくか、資源ごみに出して下さい。

年末年始のお知らせ

ふれあい館フロント業務 12月30日(火)～1月3日(土)は休務です
清掃業務 12月30日(火)～1月4日(日)は休務です
*皆様のご協力をお願いします。

ゴミ置場は12月30日(火)午前中、清掃後に施錠します。

緊急連絡先(共用部分設備異常のみ) 0422-33-2126

第10回 団地理事会を12月20日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

- 1) 「高圧一括受電サービス」の詳細説明をアイピー・パワーシステムズ株式会社より受ける。
アンケートによる質疑回答で説明を受け、1月10日に住民説明会の開催をする事とした。
- 2) 長期修繕計画に付いて株式会社東急コミュニティーより説明を受けた。
30年の長期修繕計画書で内容及び修繕積立金の見直しを今後検討する事とした。
- 3) 修繕委員会
式番街大規模修繕に向けて設計監理会社を改修設計にお願いする事です承した。
- 4) 植栽委員会
来年度以降の補植計画で式番街の大規模修繕を考慮した内容で検討する。
補植を毎年 2年に1回とする事も検討する。
- 5) 東急コミュニティーの管理委託契約の更新を総会で取上げる事を了承した。
- 6) 長期修繕計画で積立金不足に対する対策案を今後検討を続ける事とした。
- 7) 共用部分の「包括賠償責任保険」の改定で保険料が大幅に増額になる為、他社との比較検討をする事とした。
- 8) 「歳末たすけあい運動」に協力する事を了承した。
- 9) ペット委員会
情報交換・懇親会の開催費用を同委員会会費の使用を了承した。
- 10) 式番街C棟向かいのマンションの管理組合より生ゴミの投げ込みに関する苦情があった旨報告がなされた。
- 11) 来年度予算の取りまとめをする。

来期の理事会役員予定者五名が見学された。

次回の理事会は1月17日(土)午後2:00から参番街ラウンジで行います。

次期理事の方の参加をお願いします、役員の選任をいたします。

理事以外の方の参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>

