

フォレスタビアーレ

NO. 2008-11 発行日：2009.01

発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者 / 団地管理組合 理事長 岡本 圭介

「第13期 定期総会開催のご連絡」

グランスクエア橋学園団地管理組合の第13期定期総会を
管理規定に基づき下記の日程で開催いたします。

日時：平成21年2月22日(日) 午前10時から

会場：参番街 1階 キッズルーム及びラウンジ

本総会は、私達の共有財産を維持管理するための方策を決定する重要な集会です、
ご多用中とは存じますが出席くださるようお願いいたします。

アンケート結果 参番街大規模修繕工事に付いて実施しました。

実施期間：平成20年11月から12月

回答件数：62件(187件中) 約33%

- 1) 修繕工事の4月1日開始は適切だと思いますか？
A はい・・・28件 B いいえ・・・32件(4月以外、各月に分散してます)
- 2) 約5ヶ月半の工事期間は妥当だと思いますか？
A はい・・・36件 B いいえ・・・24件
- 3) 修繕工事の内容について不足を感じた点などありますか？
A はい・・・25件 B いいえ・・・31件
- 4) 期間中に不便を感じたことは？
エアコンが使えない・・・26 通路などが歩きにくい・・・3
ベランダが使えない・・・44 荷物の置き場所がない・・・32
工事の音がうるさい・・・16 その他・・・・・・・・・・9
- 5) 修繕工事に関する掲示(連絡)は適切でしたか？
A はい・・・52件 B いいえ・・・10件

第11回 団地理事会を1月17日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

- 1) 14期一般会計予算案を検討
組合運営費の減額、電波障害対策費・自治会費の増額を検討。
- 2) 団地収支状況について報告
過去4年間の収支状況の説明、13期の実施内容の報告及び傾向を説明
- 3) 「高圧一括受電サービス」の住民説明会を1月10日に実施しました。
削減効果が十分にありますので14期に繰越し継続検討を行う。
- 4) ペット委員会
会則の一部改定(案)に関して報告がありました、総会にて決議する。
- 5) 植栽委員会
施肥実施の確認及び検収の報告、13期の活動のまとめ報告
14期の活動計画及び引継ぎ事項の報告。
- 6) コミュニティー担当より
12月21日の「餅つき」大会の結果集計報告、昨年と同様の参加者でした。
- 7) 修繕委員会
壱番街大規模修繕工事に付いてアンケート結果を報告
長期修繕計画に基づき大規模修繕費用の見通しを報告、概算不足金額を報告。
- 8) 共用部分の「包括賠償責任保険」の改定で保険料が大幅に増額になる為、他社との比較検討
をする事としたが、築10年以上の場合は同様のため現在の保険で検討する。
- 9) 13期定期総会の議案に関して確認しました。
- 10) 14期理事会役員予定者13名も参加され各担当を決めました。

式番街より隣のグローイングマンションに「生ごみ」を投げ入れている事で大きな問題になっております。やめる様に喚起してますが毎日投げ入れられています。
プライバシーを考慮し監視カメラの取り付けを検討しています。

次回の理事会は2月14日(土)午後2:00から参番街ラウンジで行います。

次期理事の方の参加をお願いします。

理事以外の方の参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。



なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>