

フォレスタビアーレ

NO. 2009-7 発行日：2009.10.3

発行/グランスクエア橋学園 団地管理組合

発行責任者/団地管理組合 理事長 関野 英男

グランスクエアバーベキュー大会のお知らせ

10月25日(日) 10時から15時 まいまいず広場にて開催いたします。

* 当日、小平産の野菜を試食・販売いたします。

* 自治会・産直コーナーは雨天でも行ないます。



秋の住まい相談会

日時：10月10日(土)・11日(日) 10時～16時30分

場所：ふれあい館前広場に

東急コミュニティーの主催により、お住まいの水周りの設備等のご相談や部品交換受付等を行います。

ご来場の方には「住まいの収納術」「改装工事のワンポイントアドバイス・実例集」をプレゼンといたします。



自家用電気工作物の点検・清掃のお知らせ

壱番街 10月21日(水) 午前9時から午後10時30分頃まで

貳番街 10月21日(水) 午前11時から午後12時30分頃まで

参番街 10月21日(水) 午後1時30分から午後3時頃まで

注意：作業中は、テレビが視聴できなくなります。

インターネット用ルータ・ハブが停電となるためインターネットも使用できません。

水道は断水になりますので各戸において必要に応じて水の汲み置き等お願いします。



駐輪のルールを守りましょう

継続的な自転車整理によって、

200台以上あったシールなし自転車は90台以下に減りました。

引き続き、駐輪のマナーを守り通行の妨げにならないようご協力願います。

シールの販売

場所：ふれあい館サービスカウンター(8:00～20:00)

代金：200円/1枚・年



第 7 回団地理事会を 9 月 27 日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

修繕積立金の値上げについて

- ・長期修繕計画に基づき、マンション維持のために、来年度から値上げをすることに決定。
- ・総会の前に数回の説明会を行う予定。
- ・値上げ金額について、次回理事会で検討する。

修繕委員会 (9 月 19 日 (土) 19 : 00 開催)

- ・式番街の大規模修繕について、工事仕様の確認、工事金額内容の検討、施工会社選考基準などを協議した。また、式番街住居者の方のご意見を伺った。
- ・工事に対する不明、不審な点は、掲示板や目安箱、HP 等で行う。
- ・次回修繕委員会は 10 月 17 日 (土) 午前 10 : 00 参番街ラウンジで開催予定。

コミュニティー関連 (自治会)

- ・10 月 25 日 (日) バーベキュー大会開催の日時を決定した。

防火・防災関連

- ・監視カメラの更新に伴い、新しい業者選定のための合い見積もりの報告。

ペット委員会 (9 月 6 日 (日) 午前 10 : 00 開催)

- ・9 時 45 分より定例会開催前にゴミ拾いを行った。
- ・ペット飼育に関するマナー違反発生報告。飼育マナーに関するパンフレット作成。
- ・11 月 8 日団地理事会との意見交換会を予定。

増収策検討会 9 月 27 日 (日) 午前 10 : 00 開催

- ・LED 照明、リサイクルショップ、自動販売機の増設、空駐車場の有効利用等の検討を行った。

その他

- ・参番街定期預金を三菱東京UFJ銀行の定期預金にする。
- ・多額の管理費未収の方に対し、裁判による法的措置を取ることで進める。
- ・屋内屋根付駐輪場の自転車に対して、自転車シールの貼り替えを行う。
- ・屋内屋根付駐輪場を使用していない住居者の方に、制限付きの借用依頼の検討を行った。
- ・ホームページのバージョンアップは行わない。
- ・緊急連絡先および居住者名簿の更新について、住居者全員に願います。
- ・高圧電力一括受電の検討などを協議する。

**次回の理事会は 10 月 18 日 (日) 16:00 から参番街ラウンジで行います。
理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>

