

# フォレスタービアーレ

NO. 2009-10 発行日：2009.12

発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合  
発行責任者 / 団地管理組合 理事長 関野 英男

## 自販機料金 値下げ！！

ふれあい館に設置してあります自動販売機の業者見直しを行い、ジュースや缶コーヒーなどの飲料水の値段を下げました。

レギュラーボトル/缶 100 円、ロングボトル/缶 130 円で販売しておりますので是非ご利用ください。

(尚、料金内の 10 円分は、マンション修繕費用に貯金されるようにしましたので、皆さんの購入は皆さんを助けることとなります。)



## 年 末 年 始 の お 知 ら せ

ふれあい館フロント業務 12月30日(水)～1月3日(日)は休務です

清掃業務 12月30日(水)～1月4日(日)は休務です

\* 皆さんのご協力をお願いします。

ゴミ置場は 12月30日(水) 午前中、

清掃後に施錠します。

1月4日(月)より通常どおり収集いたします

緊急連絡先(共用部分設備異常のみ) 0422-33-2126



防災上のお願い 消防法で可燃物の置きっぱなしは禁止しています。

各エントランスに可燃物となる古新聞を

置いたままにしないで下さい。



**第9回 団地理事会を12月20日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。**

修繕積立金の値上げ案説明会 12月20日(日)13:00~15:00で実施

修繕積立金の現状を説明の上、次の3つの値上げ案を理事会より提案した。

A案：今後30年間を目標とした値上げ案

壱番街6000円、弐番街7500円、参番街5000円の値上げ

B案：今後20年間を目標とし、さまざまなコストダウンを繰り入れた値上げ案

壱番街4700円、弐番街4600円、参番街1000円の値上げ

C案：修繕積立金改善チーム(増収増益案・コストダウン案を検討するチーム)発足を前提とした値上げ案(ただし有力な改善案が見つからない場合はさらなる値上げとなるリスクも含む案)

壱番街3000円、弐番街3000円、参番街1000円の値上げ

以上の案につきまして、住居者全員に詳細の資料の配布とアンケートを総会前に実施予定。

増収増益検討委員会：12月12日(土)10:00より

大規模修繕で弐番街共用部LED照明化実施が決定。

自動販売機の業者入れ替えによる経費削減を実施。

現在検討中の事項として、マツダ小平店とのスポンサー契約、携帯電話基地局設置など。

修繕委員会より

最終選考に残った4社とヒアリングを行った結果、弐番街の大規模修繕を行う業者は、見積額がもっとも低くかつLED設置の提案をした東急コミュニティーに内定。

理事会で内定の承認。今後は2月の総会の承認後、3月より工事にはいる予定。

コミュニティ形成担当委員会より

12月13日実施の餅つき大会の報告。

ペット委員会：2009年12月20日(日)10:00より

今回、理事会より、理事長と副理事長が参加し、意見交換を行った。

他、飼育マナー啓蒙のパンフレットを作成。

**次回の理事会は1月17日(日)16:00から参番街ラウンジで行います。**

**理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**



**管理組合・管理事務所への連絡**

TEL/FAX：344-1635(夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：[gs123@gaea.ocn.ne.jp](mailto:gs123@gaea.ocn.ne.jp)でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

**なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。**



団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>