

フォスタビアーレ

NO. 2010-12 発行日：2010.02

発行 / グランスクエア橋学園 団地管理組合
発行責任者 / 団地管理組合 理事長 関野英男

第 1 4 期 定期総会が開催されました

管理規定に基づき団地管理組合の第 1 4 期定期総会を下記の日程で開催しました。

日時：平成 2 2 年 2 月 2 1 日 (日) 午前 1 0 時から

会場：参番街 1 階 キッズルーム及びラウンジ



第 1 号議案：第 1 4 期事業報告及び会計報告に関する件	賛成 4 8 0 票 (可決)
第 2 号議案：棟別修繕積立金値上げ (案) に関する件	賛成 4 5 9 票 (可決)
第 3 号議案：式番街大規模修繕工事 (案) に関する件	賛成 4 7 7 票 (可決)
第 4 号議案：管理委託契約更新 (案) に関する件	賛成 4 7 9 票 (可決)
第 5 号議案：第 1 5 期事業計画 (案) に関する件	賛成 4 8 0 票 (可決)
第 6 号議案：第 1 5 期予算 (案) に関する件	賛成 4 7 8 票 (可決)
第 7 号議案：第 1 5 期役員選任 (案) に関する件	賛成 4 8 0 票 (可決)

関東マツダ小平店と地域コミュニティ活動で協力する事となりました

協 力 内 容

- 1 . 夏祭り等イベントへの物品提供及び参加
- 2 . グランスクエア敷地内及び周辺の駐車場の車故障時の出張修理
(例) バッテリー上がりを起こしてしまった場合、ジャンピング
(ケーブルをつないでエンジンをかける) 行為を 1,000 円で提供
- 3 . 2 ヶ月に 1 度、新車、中古車、整備等のグランスクエア居住者向けの特別価格
を設定しポスティングによる広告を行う。



お問い合わせ：関東マツダ小平店 電話 042-341-5511

営業時間 9:30 ~ 17:30 定休日火曜日、水曜日は時々休み

<http://www.mazda.co.jp/purchase/dealer/detail.html?dlr=1213A&shp=081>

式番街大規模改修工事に伴う住民工事説明会

日時：1 回目 3 月 7 日 (日) 午前 1 0 時から

* 原則 1 階から 6 階にお住まいの方対象

2 回目 3 月 7 日 (日) 午後 1 時から

* 原則 7 階から 1 3 階にお住まいの方対象

場所：参番街ラウンジ・キッズルーム

内容：大規模改修工事に伴うご説明会です。

バルコニーや開放廊下関係の工事の留意点などもご説明します。

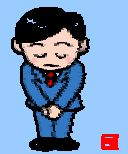
式番街以外の居住者の方も参加歓迎です



第12回 団地理事会を2月14日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

- 1) 第14回定期総会について
各議案についての最終確認、配布資料の検討、運営手順、質疑応答、報告事項の内容などを話し合いました。
- 2) 防犯委員会
防犯カメラのリース契約終了にともなう、新しい契約の詳細が報告されました。業者は同じですが、機材の性能が向上し、台数も増え、リース料の値下げもなされました。年間約100万円のコストダウンがなされました。
- 3) 第15期理事会役員への引き継ぎ事項などが第14期各理事より説明がありました。
- 4) 第15期理事会役員予定者11名も参加され各担当を決めました。

**第14期理事会役員の任期は、2月28日をもって満了しました。
団地住民の皆さんのご協力ご理解に感謝いたします。
1年間ありがとうございました。**



(理事長から一言)

一年間、皆様からのご指導、ご支援、ご鞭撻と共に、時には罵声、激励等をありがとうございました。他の理事の皆さんも十分楽しみながら活発な活動が出来たと思います。我々のマンションは、築15年経ち、成熟期の充実した住環境が整いつつあります。今後とも理事会では、資産価値を下げさせることなく、防災や防火、防犯活動を維持し、健全な子供達が育つ環境造りに努力を惜しむことなく、活発な活動を続けていくて欲しく考えます。

最後に、皆様に一言「理事会があなたに何をしてくれるかを尋ねてはなりません。あなたが理事会のために何をできるか考えて欲しい。」



**第15期第1回理事会は3月21日(日)午後3:00から参番街ラウンジで行います。
理事以外の方の参加も歓迎です、事前に管理事務室へ連絡をお願いします。**



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : **344-1635** (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。



団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>