

フォレスタービアル

F o r e s t a V i a l e

NO. 2010-06 発行日：2011.8.31

発行/
グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者/
団地管理組合 理事長 渡辺 順

整理自転車の廃棄処分をします

シールの貼られていない自転車を撤去保管しています。

9月末には廃棄処分をします。心当たりの方はご確認を。

◇今年のシール色は緑です。

シールの販売

場所：ふれあい館サービスカウンター 代金：200円/1枚・年

お急ぎ
ください

節電の一環としての

参番街2号機エレベータ運転規制は中止致しました

東京電力からの各番街への今夏の節電要請により、参番街は2号機

エレベータの運転規制を行ないましたが、エントランスと郵便受け、

宅配ボックスが別になるご不便等があり、来期大規模修繕工事にLED

照明に変更することで東京電力とも合意することができ、運転規制を

中止することと致しました。



雑排水管清掃のお知らせ

壹番街 10月6日(木)～10月8日(土) 午前9時～午後16時

貳番街 9月8日(木)～9月10日(土) 午前9時～午後16時

参番街 9月15日(木)～9月17日(土) 午前9時～午後16時

※各戸の実施予定は全戸に配布されているお知らせをご参照ください。

第6回団地理事会を8月21日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

① 経費削減検討委員会 (平成23年7月23日 土曜日 9:00～)

- ・ 宅配ボックスの経費削減を検討。現業者から更に価格見積もりの提示を求める。
- ・ 駐車場における上段から中下段への希望者がいないことから、価格等を再検討する。

② 修繕委員会

- ・ 9月会議において、今後の参番街大規模、修繕計画(共用部改修工事、大震災に伴う修繕、機械式駐車場の改修等)について費用、実施時期の検討を行う。

③ コミュニティー形成委員会(湯浅自治会長より)

- ・ 夏祭りの時「東日本大震災義援金」5,271円を社会福祉法人 東京都共同募金会に7月19日納めました。

④ その他

- ・ 特別警備 7/21～9/20 夜間12時～2時の間に実施中。
- ・ 管理委託契約について 東急コミュニティの決算時期幅轄を勘案して平成24年3月1日～平成25年3月31日の13ヶ月としたい旨、申し出がありました。
- ・ 管理費等の口座振替について 新収納支払システムを東急コミュニティから提案がありました。本件は国土交通省から保全制度見直しによる透明性の向上、毀損リスクの低減を図るもので検討の上、総会に付議する予定です。
- ・ 参番街光アクセス装置(NTT) 13年の経過、ADSL・IP電話の対応、電力量の削減の削減のため撤去し、メタルケーブルに切換を予定(平成24年～平成25年末頃)。別途連絡有
- ・ 壱番街底清掃工事 底部分の鳩糞除去清掃、底下ガラス清掃を予定(1日間) 別途周知。
- ・ 機械式駐車場下の排水ポンプ 経年劣化に伴う取替え工事完了。
- ・ 11階以上に設置の消火器(法により設置) 経年経過に伴い交換を実施予定。
なお、個人設置の消火器を別途、斡旋する予定ですのでご利用下さい。
- ・ 式番街 車止め 不良改修(取替え)を実施予定。実施日は未定。
- ・ 参番街大規模修繕工事に伴う施工会社の公募を公示しました。

④ 来月予定

- ・ 理事会 9月18日(日)午後15時から 参番街ラウンジ。
- ・ 各委員会 9月期の委員会はそれぞれに開催予定。



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : **344-1635** (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : **gs123@gaea.ocn.ne.jp** でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>

グランスクエア

検索

←いますぐクリック