

フォレストビアーレ

F o r e s t a V i a l e

NO. 2011-08 発行日：2011.10.26

発行／

グランスクエア一橋学園 団地管理組合

発行責任者／

団地管理組合 理事長 渡辺 順

自転車駐輪のルールを守りましょう！



- 整理自転車 53 台の廃棄処分を実施しました。

今回も多数の処分台数となりました。

- 変形、壊れ、シールの無いものが多数。

- 乗り捨てられたものと思われるものもあり。

普段から、屋内登録自転車は屋内に駐輪。屋外が溢れています。

屋外駐輪にはシールを購入貼付、スタンド・白線内に駐輪しましょう。

外部者には市公園の自転車置き場を使ってもらいましょう。

◇シールの販売

場所：ふれあい館サービスカウンター（8時～20時） 代金：200円/1枚

マンション内の美観は自転車の整理整頓で決まります

新収納支払いシステムの導入(来年を予定)

住居者の皆さんの**管理費等は自動振替で東急コミュニティの口座**に入金され**費用精算後、管理組合の口座に残金**が振り込まれています。



変更

住居者の皆さんの**管理費等は自動振替で三菱東京UFJ銀行の管理組合の口座**に入金され、**費用は各業者の口座に振込み**にて支払う。

経緯：国土交通省は管理組合財産の保全を見直し、H22年5月に法律の施工規則の一部改正。
管理組合の財産の管理方法を見直し「透明性を高める」「毀損リスクを低減させる」ことにあります。

皆さんにやっていただくこと・・・現銀行の自動振替書を再度提出して頂くこととなります。(三菱東京UFJで自動振替している場合は不要)

総会議案書に入れ内容説明後、決議予定とします。

第8回団地理事会を10月16日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

① 植栽委員会

- ・10/16 9:00～草取りを実施。
- ・台風により 樺、桜、カイズカが倒れかかったので樹木保護を実施した。
- ・バス停近くの枯れた ゆりの木を撤去し、春を待って植樹する。

② 修繕委員会

- ・参番街大規模修繕工事は4社のヒアリングを実施し、今後1社に絞込みを行う。
- ・共用部特にまいまいず広場の補修について、単独工事か参番街大規模修繕工事に合わせるかの比較を行った結果、参番街大規模修繕工事に付随させることが廉価(2百万程度)となることが判明した。今後、広場を長期修繕計画に入れ、使用方法細則の作成が必要。

③ 経費削減委員会 (9/23 9:00～開催)

- ・壱番街の宅配ボックスの経費削減検討を実施してきた。現保守会社によるリニューアル工事をを行いレンタルとすることで費用として93万円/年、9年目以降は67万円となり50万円/年程度の費用削減が見込まれることや、現行の品質維持が可能であることからリニューアル・オンライン型を導入することで了承した。

④ 防災委員会 (10/16 9:00～開催)

- ・大規模災害時のマニュアルを作成中。震度5以上が発生した時、理事はふれあい館に集合。対策本部の設置し、活動することとしている。

⑤ コミュニティー形成委員会(湯浅自治会長)

- ・平成2012年度の活動計画と予算について提出され了承した。
- ・次年度からの新自治会長は秦さんに。自治会長 湯浅さんお疲れ様でした。

⑥ その他

- ・管理委託契約の更新に伴う見積りの提出があり、新収納システム導入による50万円/年減額が提示された。(東急コミュニティー)

⑦ 理事会の今後の予定

- ・11月20日(日) 15:00～ 第9回 理事会
- ・12月18日(日) 15:00～ 第10回 理事会 (次年度 理事予定者の召集)
当日、餅つき・反省会のスケジュールがあります。
- ・1月 日時未定 第11回 理事会
- ・2月12日(日) 15:00～ 第12回 理事会

⑧ 定期総会予定

- ・2月19日(日) 10:00～ 第16期 定期総会



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : **344-1635** (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>