

フォレストビアーレ

F o r e s t a V i a l e

NO. 2011-10 発行日：2011.12.28

発行/
 グランスクエア一橋学園 団地管理組合
 発行責任者/
 団地管理組合 理事長 渡辺 順



年末年始のお知らせ



ふれあい館フロント業務 12月30日(金)～1月3日(火)は休務です。

休務業務・宅配受付・FAX送受信受付・来客用駐車場、夜間来客用駐車(洗車場)使用受付・洗車場使用受付・共用施設(キッズルーム、ホビールーム、ラウンジ)使用受付・自転車シール販売・粗大ゴミ処理券販売
 ・ふれあい館施設でコピー機、課金式電話、自動販売機の使用できません。
 ・来客用駐車場の使用は12月28日(水)まで予約受付。先着順、前払い

清掃業務…………… 12月30日(金)～1月3日(火)は休務です。

**★ゴミ置き場は 12月30日(金)午前中、清掃後に施錠
 1月4日(水)8:00に開錠します。**

**警備業務・・仮眠時間(0時～6時)を除き毎日勤務、巡回業務のみ
 緊急対応業務(共用部分設備異常のみ)……………24時間受付**

0120-173-109 (共用部分設備異常のみ)

生活音には
 注意を払って
 快適な環境へ



隔月、生活音(ドアの開閉～音響製品)の苦情が発生しております。発生側が、どこまで広がっているかが判らないことや、生活時間帯に違いがあることが要因となっています。

共用部の破損は
 修繕積立金から
 支払われます!



年に数件、故意と思われる共用部扉等の破損が見られます。大切な修繕積立金からの出費となってしまいますので、見かけた方はご一報ください。また、お子さんのイタズラ等にもご注意ください。

第10回団地理事会を12月18日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

① 経費削減検討委員会 (11月26日9:00～)

- ・ 壱番街修繕積立金について、24年の「すまいる債」の申し込みが終了しているため、大手都市銀行で満期1年の定期預金で運用し、25年時から「すまいる債」に積立との提案があり了承された。

② 修繕委員会 (12月15日)

- ・ まいまいず広場修繕内容について改修設計から問合せがあり、アスファルトの色、周辺の作り(草との間、土砂の流出の防止など)を次回で決める。
- ・ 参番街大規模修繕に伴う、事務所等のスペースについて東急コミュニティーから申出があり、現場事務所一式・参番街駐車場、トイレ一式参番街時と同じ場所、廃材置場一参番街洗車場、資材置場一参番街1階ピロティーの半分、足場置場・解体スペース一参番街南側通路の3分の2程度となっている。
- また、工事者の朝礼・体操にまいまいず広場の使用の申出があり、夏祭りとの重なりを確認する。
- ・ 壱・弐番街の震災対策工事について価格交渉の結果、462.4万円が388.5万円となり、了承した。

③ 防火・防災委員会 (12月16日、臨時)

- ・ 震災時活動マニュアル(暫定版)を作成した。今後内容の充実を図り、次回理事会に引き継ぐ予定としているが、対策本部体制は現時点から発効し不測の事態に対応する。

④ コミュニティ形成委員会 (秦自治会長)

12月18日(日)餅つき大会を開催。多数の方にご参加いただきました。
お手伝いいただいた方、ご参加いただいた方、ありがとうございました。



⑤ その他

- ・ 小平市から「自治会等事務交付金」56,100円が交付され自治会の活動費として使用する。
- ・ バイク乗り入れ禁止の縦看板が無い箇所があり、看板修理を含め、大規模修繕で実施予定。
- ・ エントランスに佐川急便の荷物の放置、NTT電話帖の回収箱の無断設置が見られ、火災条例からも不相当と思われ対応する。
- ・ 理事会がスムーズ活動となるように今回の理事会から次回理事会役員予定の出席をいただきました。
- ・ 第16期定期総会を2月19日(日)午前10時20分から開催いたします。

次回の理事会は1月15日(日)15:00から参番街ラウンジで行います。
開催前の14:30から自転車の整理を行いますので、ご協力をお願いします。
理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : [344-1635](tel:344-1635) (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します