

フォレストビアーレ

F o r e s t a V i a l e

NO. 2011-11 発行日：2012.1.26

発行/
 グランスクエア一橋学園 団地管理組合
 発行責任者/
 団地管理組合 理事長 渡辺 順

第16期定期総会開催のお知らせ

- ・日時：2012年2月19日(日) 午前10時00分～
- ・場所：参番街1階 キッズルーム及びラウンジ

※ご案内通知と「出欠票」「議決権行使書」「議案書」を全戸配布いたします。

「出欠票」は2月12日(日)までに、ふれあい館 管理事務室 又は 各番街の
 管理組合受付ポストまで必ずご提出をお願いいたします。

遠方にお住まいの方は同封の封筒にて期日までにご返送ください。

※やむを得ずご欠席(予定)の場合は「議決権行使書」も併せてご提出ください。

※総会に先立って当日 午前10時00分～「管理受託契約の更新に伴う重要事項説明会」を開催し、
 新収納支払システム(共益費等の受取り方法、他)の説明が東急コミュニティーから行われます。
 なお、午前10時20分からの総会において第3号議案として採決を行います。



本総会は私たちの共有財産を維持管理するための
 方策を決定する重要な集会です。多用中とは存じますが
 ご出席いただけますようお願いいたします。

経費削減委員会を廃止、文書管理委員会の設立

長きに渡り 経費削減検討委員会が専門委員と各期の担当理事役員
 により活動され、多くの経費削減策及び削減額を生み出しました。

今後、大きな削減が見込まれず、今期限りで廃止となります。

来期からは、管理組合の書類の保管・整理について委員会を設置し
 活動する予定。委員の皆様のご活動により、大きな成果を挙げたことに
 感謝するとともに敬意を表します。お疲れ様でした。

第11回団地理事会を1月15日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

① 経費削減検討委員会 (12月24日開催)

- ・ 来期の修繕費積立金は、壱番街は定期預金に、弐番街は団地修繕積立の返済、すまいる債へ積立。また、参番街は大規模修繕、団地は共用部修繕・駐車場修繕工事のため資金移動を行わない計画とした。
- ・ 管理費の余剰金は各番街とも、修繕費積立金へ振替を行う。
- ・ 検討委員会を廃止し、文書管理委員会を設置する案が出され承認された。

② 防火・防災委員会 (1月15日9:00～開催)

- ・ 震災時の活動マニュアルを作成の作業を行い、防災設備一覧表、緊急連絡先を整備しマニュアルに添付する。
- ・ 自治会にお願いして組織に参加を要請する。
- ・ 今期においてマニュアルの作成を終了し、次期役員に引継ぎを行う予定。

③ 植栽委員会

- ・ 下半期の植栽保守費 2,362 千円の請求が緑聖園からあり承認された。

④ その他、報告審議等

- ・ 弐番街、参番街、団地分のすまいる債への振込みを承認した。
- ・ 壱番街機械式駐車場の大規模修繕は、業者と価格折衝を行っており近く決定となる見込み。なお、工事は参番街大規模修繕終了後、9月から実施予定。
- ・ まいまいず広場修繕の仕様の最終確認は次回委員会で行う予定。

⑤ 第16期定期総会の予定議案

第1号議案：第16期事業報告及び会計報告に関する件

第2号議案：参番街大規模修繕工事(案)及び共用部補修工事(案)
(まいまいず広場を含む)に関する件

第3号議案：管理委託契約の更新(案)に関する件

第4号議案：第17期事業計画(案)及び17期予算(案)に関する件

第5号議案：第17期役員選任(案)に関する件

以上の議題について討議いたします。住民の皆様のご参加をお待ちしています。



次回の理事会は2月12日(日)15:00から参番街ラウンジで行います。
理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : [344-1635](tel:344-1635) (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。