

フォレスタービアル

F o r e s t a V i a l e

NO. 2011-12 発行日：2012.2.22

発行／
 グランスクエア一橋学園 団地管理組合
 発行責任者／
 団地管理組合 理事長 渡辺 順

第16期定期総会が開催されました

管理規定に基づき団地管理組合の第16期定期総会を次の日程で開催しました。

- ・日時：2012年2月19日(日) 午前10時から
- ・場所：参番街1階 キッズルーム及びラウンジにて

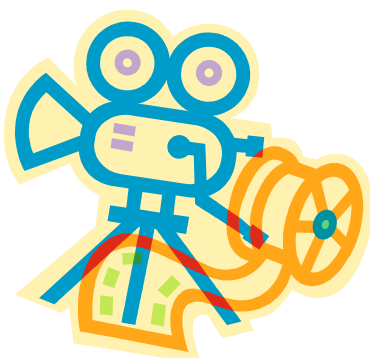


第1号議案	第16期事業報告及び会計報告に関する件	賛成352票 (可決)
第2号議案	参番街大規模修繕工事(案)及び共用部補修工事(案) (まいまいず広場を含む)に関する件	賛成356票 (可決)
第3号議案	管理委託契約の更新(案)に関する件	賛成356票 (可決)
第4号議案	第17期事業計画(案)及び第17期予算(案) に関する件	賛成355票 (可決)
第5号議案	第17期役員選任(案)に関する件	賛成357票 (可決)

フルタイムロッカーリニューアル工事案内

壹番街	2月27日(月)・28日(火)	9:00~17:30
貳番街	3月1日(木)・2日(金)	9:00~17:30
参番街 A	3月5日(月)	9:00~17:30
参番街 B	3月7日(水)	9:00~17:30

- 工事期間中はロッカーの使用は出来ません。
- 新FTSカードは事前に郵送されます。(旧カードは工事後、各自破棄)
- 問合せ先 FTSコントロールセンター 03-3851-5800



映画鑑賞会開催

自治会の春のイベントとして住民の皆さまの親睦を深めるため映画鑑賞会を開催します。

- 日時：3月25日(日) 10:00~ふれあい館 2Fにて
- ★詳細は掲示版でお知らせいたします。
- ★ご参加は無料です。お気軽にご参加ください。

第12回団地理事会を2月12日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

- ① **経費削減検討委員会 (1月21日9:00～開催)**
 - ・参番街東側用水路沿いの54台分機械式駐車場を撤去し、平置き駐車場に変更する。
理由---下段18台は水害の恐れがあり、使用していない。
 式・参番街駐車場の稼働率は75%で、平置きとしても収容には問題がない
 25年度にはメンテナンス工事を予定しており、費用削減が期待できる。
 等々の理由から、来期の検討課題として提案された。
 - ・今回をもって委員会は終了し、次回から文書管理委員会として活動する。
- ② **修繕委員会 (2月4日10:00～開催、改修設計、東急コミュニティー出席)**
 - 次の報告がありました承されました。
 - ・参番街大規模修繕工事に伴う委員会での討議内容を議事録で確認を行う。
 - ・まいまいず広場の改修について
 完成予想図の確認。 工事期間6月上旬～7月上旬・夏祭りとは重ならないことを確認。
 - ・参番街大規模修繕工事(まいまいず広場を含む)の説明会は
 平成24年3月4日 1回目10:00 2回目13:00～ 場所キッズルームにて行われます。
- ③ **ホームページ委員会**
 - ・HP委員会で使用しているノート型パソコンのうち1台Vistaがサポート切れになることからアップデート(Windows7)を購入(備品費)することで了承された。
 - ・HPの7ヶ月の訪問者数は1,400件、一日当たり6.5件があり、引続き活動を行う。
- ④ **植栽委員会**
 - ・来年度の委託業者(緑聖園)から見積が提出され承認されました。
- ⑤ **防火・防災委員会 (2月12日開催)**
 - ・震災時活動マニュアル(暫定版)が作成された。
 対策本部の副本部長を自治会長としている。
 高齢者、要介護者の安否確認は発生時、管理人からリストを入手することとしている。
 避難ハシゴ・消火器設置場所一覧を作成している。
 本マニュアルは震災時には活用されるものであるが、次期委員会に引き継ぎ向上を図る。
 - ・備蓄しているクラッカーが4月に期限切れとなることから、希望者に配布する予定。
- ⑥ **コミュニティ形成委員会(自治会)**
 - ・2012年度の活動計画が提示されました。(イベント等の詳細は実施前に周知)
 毎週末の夜間パトロールでの状況を団地ニュースで周知する予定。
 - ・積雪時の除雪・通路凍結対策について、管理人、理事会、自治会、等での対応方法等を次期理事会で検討をお願いします。
- ⑦ **その他**
 - ・電気料金値上げのお願い(東京電力KK)が管理組合あてに来ました。値上げ時期は4月1日。
 共用部の電力量料金が2円61銭/KWHの値上げになると見込まれます。
 - ・電気の安全点検のお知らせが関東電気保安協会から来ております。(既に掲示済み)
 壺番街2月17・18・21日 式番街2月22・24・25日 参番街2月27・28・29日 9:00～14:30
 各家庭に案内が投函されます。
 - ・火災報知器の誤発報が発生しましたが、定期点検受検は必ずお願いします。

**第16期理事会役員任期は、2月29日をもって満了いたします。
団地住民の皆さまのご協力・ご理解に感謝いたします。
1年間ありがとうございました。**

17期第1回の理事会は3月18日(日)15:00から参番街ラウンジで行います。
理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。



管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX: **344-1635** (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)