

フォレスタービアーレ

NO.2013-10 発行日: 2013.12.25
 発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
 発行責任者/ 団地管理組合 理事長 肥塚正史

年末年始のお知らせ

■ふれあい館フロント業務

休務業務

- ・ 宅配便受付・FAX 送受信受付・来客用駐車場および夜間来客用駐車場（洗車場）使用受付・洗車場使用受付・共用施設（キッズルーム、ホビールーム、ラウンジ）使用受付
- ・ 自転車シール販売・粗大ゴミ処理券販売
- ・ ふれあい館施設でコピー機、課金式電話、自動販売機の使用はできません。
- 来客用駐車場の使用は 12 月 28 日（土）まで予約受付。先着順、料金前払い

■清掃業務……………12月28日（土）～1月3日（金）は休務です。

★ゴミ置き場は 12月30日（月）午前中、清掃後に施設

■警備業務・・・仮眠時間（0 時～6 時）を除き毎日勤務、巡回業務のみ実施

■緊急対応業務（共用部分設備異常のみ）・・・24 時間受付 0120-173-109（共用部分設備異常のみ）

防災上のお願い

乾燥する季節となりました。

☆歩きたばこやすいがらのポイ捨ては絶対にしないでください。

☆火の取扱いには、くれぐれもご注意ください。

☆ご家庭内の防火設備・コンセント付近のほこりなど、ご確認ください。

第10回団地理事会を12月15日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

◎ **理事会承認事項**

- ・各見積書・請求書に基づく支払承認
- ・歳末たすけあい運動への募金協力
- ・掲示板への掲示物に関する基準と管理方法を決定

◎ **各委員会報告事項**

① **植栽・ペット委員会 12月 7日(土)開催**

- ・勘定科目の名称変更、市役所への要望事項の進捗状況、来期予算への要望について報告
- ・ペット問題への今後の対応方針を審議 **次回は1月11日(土)開催の予定**

② **修繕委員会 12月 7日(土)開催**

- ・式・参番街駐車場定期補修工事の進捗状況、参番街駐車場の一部平置き化と排水路設置工事に関するパンフレット配布状況、インターホン設備の更新に関する最終仕様書・見積書・工事工程表の提示、長期修繕計画と3ヵ年改修マスタープランの計画案を次期総会へ提示、ふれあい館ウッドデッキ改修工事の完了、定期点検のフォロー、来期予算申請について報告

- インターホン説後の更新に関する最終仕様書・見積書・工事工程表を次期総会へ提案することを決定 **次回は1月11日(土)開催の予定**

③ **防災委員会 11月30日(土)開催**

- ・救命講習会のHP掲載、備蓄品の整理と新規備蓄品の購入、火災発生時の対応マニュアルや対応フローの検討状況、AED追加設置の検討、今後の検討課題を報告

- 緊急時に速やかに対応できるようにするため、各戸に「緊急連絡先等届出書」の年度内提出を要請することを決定 **次回は1月12日(日)開催の予定**

④ **コミュニティー形成委員会 12月14日(土)開催**

- ・前回理事会の周知事項、餅つき会の実施要領と協力要請、高齢化対策委員会の設置検討、夜回りの結果について報告 **次回は12月15日(日)開催の予定**

⑤ **ホームページ委員会 11月23日(土)開催**

- ・団地ニュース11月号の発行とHPの更新、PCの新規購入について報告
- ・HPはOPEN管理を基本としセキュリティ事項がある場合は理事会決定に基づきPW管理を導入(PWは年度更新)、各委員会理事は必要に応じて活動報告をHPへ掲載するためHP委員会へ掲載要請 **次回は12月21日(土)開催の予定**

次回理事会は 1月19日(日)午前 10:15から参番街ラウンジで開催致します。理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡お願い致します。

☆ **管理組合・管理事務所への連絡**

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.co>