

フォレスタービアーレ

NO.2013-11 発行日: 2014. 1.29
 発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合
 発行責任者/ 団地管理組合 理事長 肥塚正史

第18期定期総会開催のお知らせ

- ・日時: 2014年 2月23日(日) 午前10時00分～
- ・場所: 参番街1階 キッズルーム及びラウンジ

※ご案内通知と「出欠票」「議決権行使書」「議案書」を全戸配布いたします。

「出欠票」は決められた期限内に、ふれあい館 管理事務室 又は 各番街の
 管理組合受付ポストまで必ずご提出をお願いいたします。

遠方にお住まいの方は同封の封筒にて期日までにご返送ください。

※やむを得ずご欠席(予定)の場合は「議決権行使書」も併せてご提出ください。

※当日は、午前9:30より「管理受託契約の更新に伴う重要事項説明会」を併せて
 開催します。また「管理委託契約の更新」の説明が東急コミュニティーから行われま
 す。これは総会において第4号議案として採決を行います。

**本総会は私たちの共有財産を維持管理するための
 方策を決定する重要な集会です。多用中とは存じますが
 ご出席いただけますようお願い致します。**

第18期定期総会の予定議案

第1号議案: 第18期事業報告及び会計報告に関する件

第2号議案: インターホン設備更新工事(案)に関する件

第3号議案: 駐車場使用料金未収金雑損処理(案)に関する件

第4号議案: 管理委託契約の更新(案)に関する件

第5号議案: 第19期事業計画(案)及び第19期予算(案)に関する件

第6号議案: 第19期役員選任(案)に関する件

以上の議題について討議致します。

第19期理事候補者のための「活動説明会」を開催しました。

開催日時：1月19日(日) AM9:00~10:00

説明内容：各役職・担当・委員会の活動内容を資料に基づき第18期理事より説明

第11回団地理事会を 1月19日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

◎ 理事会承認事項

- ・各見積書・請求書に基づく支払承認
- ・「緊急連絡先等届出書」の提出依頼について承認

◎ 各委員会報告事項

①防災委員会 1月12日(日)開催 次回は 2月 8日(土)開催の予定

- ・「普通救命講習会」の来期第1回目の実施に向けた小平消防署とのスケジュール調整の実施、備蓄品の保管場所にレイアウト・写真等の貼付、AED増設の検討結果について報告

②植栽・ペット委員会 1月11日(土)開催 次回は 2月 8日(土)開催の予定

- ・第19期予算についての考え方と金額変更、市役所との打ち合わせ結果と来期への引継ぎ、「ペット飼育者へのお願い」文書の配布について報告

③修繕委員会 1月11日(土)開催 次回は 2月 8日(土)開催の予定

- ・参番街駐車場の一部平置き化・排水路設置工事に関して、お知らせ文書の全戸配布完了と工事に関するスケジュールについて報告
- ・インターホン設備の更新に関して、2月の定期総会に単独議案として提案することについて報告
- ・火災発生時の外部廊下の状況確認の結果、修繕積立金のシュミレーション結果、直結増圧給水方式導入の検討結果、消火器交換の必要性等について報告
- ・長期修繕計画と3ヵ年改修マスタープランに関して、2月の定期総会に計画案を提示することについて報告

④コミュニティ形成委員会 1月11日(土)開催

- ・12月理事会周知事項、餅つき会の実施結果、次期理事への引継資料の作成、来期行事予定、高齢化問題等に関する検討状況、夜回り結果について報告

⑤ホームページ委員会 12月21日(土)開催 次回は 1月25日(土)開催の予定

- ・団地ニュース12月号の発行とHPの更新、次期理事への引継資料の作成、PCの新規購入について報告

次回理事会は 2月16日(日)午前 9:45から参番街ラウンジで開催致します。理事以外の方のご参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡お願い致します。なお、理事会開催前の午前9:00より各番街の自転車整理を実施致します。ご協力ください。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jp でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。