

# フォスタビアーレ

NO.2013-12 発行日: 2014. 2.28  
 発行/グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
 発行責任者/ 団地管理組合 理事長 肥塚正史

## 第18期定期総会が開催されました

管理規定に基づき団地管理組合の第18期定期総会を  
 次の日程で開催しました。

- ・日時：2014年2月23日（日） 午前10時から
- ・場所：参番街1階 キッズルーム及びラウンジにて



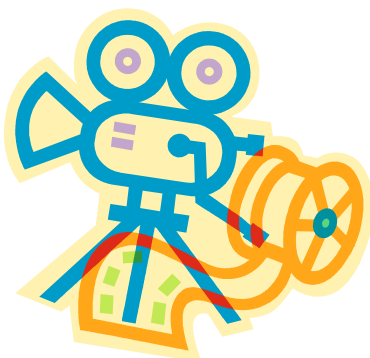
### 第18期定期総会の議案

第1号議案：第18期事業報告及び会計報告に関する件	賛成 482票（可決）
第2号議案：インターホン設備更新工事(案)に関する件	賛成 478票（可決）
第3号議案：駐車場使用料金未収金雑損処理（案）に関する件	賛成 475票（可決）
第4号議案：管理委託契約の更新（案）に関する件	賛成 483票（可決）
第5号議案：第19期事業計画（案）及び19期予算（案）に関する件	賛成 482票（可決）
第6号議案：第19期役員選任（案）に関する件	賛成 483票（可決）

以上

**第18期定期総会が2月23日に終了しました。**  
**今期役員任期は、定期総会終了をもって満了となります。**  
**住民の皆さまのご理解とご協力に深く感謝いたします。**

**1年間ありがとうございました。**



## 映画鑑賞会の開催

自治会の春のイベントとして住民の皆さまの親睦を深めるため映画鑑賞会を開催します。

- 日時：3月23日（日）10:00～ふれあい館 2Fにて
- 「モンスターズ・ユニバーシティ」「魔女の宅急便」の2編を鑑賞

★詳細は掲示版でお知らせいたします。

★ご参加は無料です。お気軽にご参加ください

第12回団地理事会を2月16日(日)に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

◎ **理事会承認事項**

- ・ 各見積書・請求書に基づく支払承認
- ・ 掲示物に関する「確認書」の取り交わしについて承認
- ・ 貳番街共用部停電に伴う「受電用遮断機(LBS)」の交換について承認

◎ **各委員会報告事項**

①**防災委員会 2月8日(土)開催 次回は3月8日(土)業務引継会を開催**

- ・ 来期第1回目の「救命講習会」を5月末実施で再調整、備蓄品の保管状態維持・確認のためにシイアウト図などを倉庫内外に貼付、火災対応に関する次期理事への引継ぎ、「緊急連絡先等届出書」の提出依頼の検討、AED移設の検討、「防災委員会の運営手引き」の作成と引継時の活用について報告
- ふれあい館入口「風除室内」にAED収納ボックスを設置して管理事務所内のAEDを移設し、自動ドアを鍵で開け閉めできるようにする方向で検討中

②**植栽・ペット委員会 2月8日(土)開催 次回は3月8日(土)業務引継会を開催**

- ・ 市役所担当課を訪問し今年度の作業予定を書面にて回答いただくよう要請、ペット登録者への対応状況と住民からの質問に対する回答方法について報告

③**修繕委員会 2月8日(土)開催 次回は3月8日(土)業務引継会を開催**

- ・ 参番街駐車場の一部平置き化と排水路設置工事契約の進捗状況、インターホン設備の更新に関する定期総会提出資料と今後のスケジュール、火災発生時の外部廊下の状況確認、定期点検の全世帯完了等について報告
- インターホン設備の更新に関する工期は7月から10月の3ヶ月間を予定。
- ・ 長期修繕計画最終版の内容確認と今後の方針、3カ年改修マスタープランの内容確認と今後の方針について報告
- 長期修繕計画書を基に今後30年間に想定される修繕工事について、現行の修繕積立額を継続した場合の各番街の積立額の過不足を試算したところ、「貳番街、参番街の積立額に不足が生じる」結果となった。積立金が不足する番街は今後積立金の見直しが必要となる模様。詳細については、定期総会議案書に同封した「長期修繕計画書」をご確認ください。

④**コミュニティー形成委員会 2月8日(土)開催 次回は3月8日(土)業務引継会開催**

- ・ 1月度理事会の周知事項、来期の行事予定、春のイベント「映画鑑賞会」の実施、高齢化対策等に関する議論の継続、夜回りの実施結果、理事会への要望事項について報告

⑤**ホームページ委員会 1月25日(土)開催 次回は3月8日(土)業務引継会を開催**

- ・ 団地ニュース1月号の発行とHPの更新、団地ニュース2月号発行手順の確認、次期理事への引継日程の確認、PC購入機種候補選定について報告

☆ **管理組合・管理事務所への連絡**

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：[gs123@gaea.ocn.ne.jp](mailto:gs123@gaea.ocn.ne.jp)でも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

団地ニュースのバックナンバーは、グランスクエア一橋学園ホームページで閲覧できます。

<http://www.kodairaGS.com>