

フォレスタービアーレ

NO. 2003-11 発行日：2004.1.11

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 南山和也

あけましておめでとうございます 本年もよろしくお願いたします

現理事の任期もあとわずかになりました。最後まで気を抜かずに勤めますので、皆様のご協力をお願いいたします。

さて、本年3月から管理会社が東急コミュニティに変わることにもない、今までと大きく変わる点をお知らせするシリーズです。

第二回目は**夜間の警備業務**についてです。当マンションの課題のひとつに夜間のセキュリティ問題がありました。今回その対策として東急コミュニティの提案により、警備員による夜間早朝の巡回と宿直・緊急対応をお願いすることになりました。二人の**資格を持った警備員**が交代で365日、夜8時から朝9時まで(仮眠6時間含む)勤務します。おおむね以下のタイムスケジュールです。

- 夜 8時から10時まで・・・ふれあい館にて宿直
- 夜 10時から12時まで・・・敷地内巡回警備
- 夜 12時から朝6時まで・・・仮眠
- 朝 6時から 7時まで・・・敷地内巡回警備
- 朝 7時から 9時まで・・・ふれあい館にて宿直

ふれあい館での宿直勤務中は緊急事態発生時に対応をおこなうとともに、**簡易な窓口業務**もおこなうことができます。**巡回警備**においては、不審者や不審物、悪戯、犯罪の有無の点検をおこないます。われわれ住人が少しでも安心して住める環境になれば、と期待しています。

新旧管理会社間の引継ぎについて

日本ハウズィング、東京建物アメニティサポートと東急コミュニティの業務引継ぎについて、1月10日に各棟理事長並びに会長立会いのもと、それぞれ必要書類等の確認をおこないました。最終的には2月28日、29日に書類等の引渡しをおこなうことになりました。

また、平成15年12月から平成16年2月29日までの会計報告については3月末までに提出してもらうことになりました。

■ 管理業務報告

1. 参番街中央エレベーターで、3階に停止したまま扉が開かないという故障がありました。日立エレベーターにより40分後に復旧しました。原因は清掃中に扉を開けっ放しにしたため、センサーが異常を感知してしまったそうです。
2. 立体駐車場のキーの抜き忘れが多発しています。12月だけで5件ありました。お気をつけ下さい。
3. まいまいず広場の灯の庭園灯ガラスカバーが破損したため交換しました。

■ 理事会報告(1月10日開催)

1. 日本ハウズィングから収支決算報告を受けました。明細の追加や科目修正等数箇所手直しを指示しました。次回理事会までに3名の監事による監査をおこない確定します。
2. 各棟及び団地の総会は、できるだけ多くの方に出席いただけるよう、今回からキッズルームでおこなうことになりました。それにともない、必要備品としてワイヤレスマイク付きスピーカーアンプ及びカーペットを購入することにしました。
3. 定期総会には新旧管理会社に同席してもらうことになりました。決算報告については日本ハウズィングから説明してもらい、予算案については東急コミュニティに説明してもらいます。
4. 東急コミュニティから建物、設備についてそれぞれ専門の担当者より、簡易調査報告を受けました。来期修繕予算の作成の参考にします。ちなみに特に緊急を要する大きな問題は無いようです。
5. 立体駐車場三段目のバイク用パレットを追加設置しました。利用ご希望の方は管理事務所までお申し出下さい。

諮問委員会から

今期は管理会社の一本化をメインテーマに取り組みました。
 来期は理事会のあり方を考えたいと思います。任期が1年の理事会では取り組みにくい問題もあり、よりよい管理組合の運営のために検討をおこないたいと思います。逐次経過報告をいたしますが、皆様のご意見をお待ちしています。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスのポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は平成16年1月24日(土)午後2:00からふれあい館2階でおこないます。

また、定期総会は2月22日(日)午後1:00からキッズルームでおこなう予定です。