

フォレスタービアーレ

NO. 2003-12 発行日：2004.2.16

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 南山和也

2月14日に今期最後の理事会を開催しました。22日の総会で我々の任期も終了します。今期はみなさんのご理解とご協力により、管理委託会社の変更という決断ができました。

今期を振り返り以下におもな活動内容をまとめました。

1. 管理委託会社の変更及び一本化

1) 諮問委員会の設置

任期が1年の現行理事会では審議しきれない問題に対応するため、専門委員会という位置付けで理事会内に諮問委員会を設置しました。委員長を理事会で選任し、(参番街竹原さん)委員の任命は委員長に一任しました。今期は理事OBを中心とした10数名でした。

今期は管理委託費の削減をメインテーマに検討していただきました。結果東急コミュニティに一本化するという大決断を下すことができました。あらためて、委員の皆様にも最大級の御礼を申し上げたいと思います。(全体で約9000万円から6000万円に削減できました。)

管理委託内容の大きな変更として、夜間警備の宿直員を配備することになりました。

2) 臨時総会開催

15年12月7日に管理委託会社変更のための臨時総会をキッズルームで開催しました。委任状を含め451名の出席があり(80.4%)、原案どおり承認可決されました。

来期の理事会では、コストダウンした3000万円の扱いを審議するという楽しい(?)議題がまっています。いずれアンケートをお願いするかもしれませんが、皆さんもすてきなアイデアを考えておいてください。

2. 植栽管理

前期理事会よりの引継ぎにより今期も前期と同条件の400万円(税込み)で緑聖園(第一造園が工事部門を分離独立させた)に発注しました。ただし、当マンションの植栽は劣化が相当進んでおり現状のメンテナンスで維持出来ないのは明らかです。来期は樹木剪定のレベルを一部アップすることで対応する予定ですが、単年度の理事会で解決できない問題のひとつなので、現在諮問委員会に調査検討をお願いしています。

3. 防災関連

1) 自主防災組織結成

15年4月1日付けで小平市に『グランスクエア一橋学園防災組織』の結成を届出しました。これにより、市より補助金10万円の交付を受けました。ちなみに次年度からは58,050円(3万円+561世帯×50円)の補助金を継続的に受けられます。

2) 防災訓練

10月5日に防災訓練を自治会と合同で実施しました。起震車体験、初期消火訓練、通

報訓練をおこないました。

3) 災害備品購入

前期理事会にて災害用保存食の期限切れによる買い換えを実施しました。ただし従来1世帯あたり12食分であったものを5食分に減らし、残りの予算を防災備品購入に当てるよう申し送りがありました。約50万円の予算に自主防災組織結成による市からの補助金10万円を加え、発電機、テント、投光器、レスキューボックス等を購入しました。

4. ハード面の対応

- 1) 壱番街と参番街に業者用駐車スペースのライン引き工事を実施しました。
- 2) ふれあい館に掲示板を設置しました。材料のみを購入し、管理員の乾さんに製作をお願いしました。ありがとうございました。
- 3) バイク置き場が不足していたので、多数の空きがある立体駐車場の三段目に固定用ワイヤーのためのフックをつけることで、バイク置き場に改造する工事を実施し、6パレット12台分増設しました。(3パレット分は来期予算)
合計17パレット34台分の内、現在27台が利用中です。
- 4) 参番街の屋外駐車場が1台分空いたので、来客用の時間貸し有料駐車場にしました。
- 5) 住民アンケートや総会出欠票などの回収が出来るだけスムーズにおこなえるよう、各棟のエントランスに専用ポストを設置しました。
- 6) 今期から団地、各棟ともに、総会はキッズルームでおこなうことにしました。そこで、イベント用にも必要なワイヤレスアンプとマイクを購入しました。座布団代わりにカーペットも購入しました。(約16万円、支出は来期予算から)
- 7) その他補修工事や電波障害対策、消耗部品交換など、逐次実施しました。

5. 自治会関連

- 1) NHKの番組『難問解決ご近所の底力』の取材に協力しました。当マンションにおける“たむろ”問題への自治会の取り組みを取材する、という趣旨について検討した結果、理事会としても積極的に協力することにしました。
- 2) 自治会が毎週金曜、土曜におこなっている夜間パトロールに、理事会も参加協力しました。また、パトロール時の腕章を作成しました。
- 3) 15年7月20日に夏祭りを、16年2月1日に餅つき会を、それぞれ自治会と合同で実施しました。

団地管理組合通常総会のご案内

すでにご通知のとおり、

**平成16年2月22日(日曜日) 午後1時30分より、
参番街キッズルームにおいて**

第8期通常総会を開催します。年に一度の総会ですので、出来る限り出席をお願いします。

やむを得ず欠席なさる方は必ず委任状をご提出くださるようお願いいたします。