

フォレスタービアーレ

NO. 2003-04 発行日：2003.06.16

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 南山和也

自転車盗難にご注意を！

特に参番街で多発しています。新しいものが狙われやすいようです。上段からも盗まれていますので、気をつけてください。何か情報をお持ちの方や、盗難にあった方は管理事務所までご一報ください。警察にも相談する予定です。

I. 管理業務報告(5月1日～31日)

1. まいまいず広場の庭園灯ガラスグローブを3回交換しました。
2. 第一造園にて植栽の消毒作業をおこないました。
3. 壱番街駐車場の無くなっていた注意書き銘板を新たに取り付けました。
4. ふれあい館内に掲示板を設置しました。管理人の乾さんに自作していただきました。ありがとうございました。

II. 理事会審議事項(6月14日開催)

1. 諮問委員会について

諮問委員の位置づけを再度確認しました。諮問委員会は団地理事会が設置し、委員長を任命します。そして委員の人選は委員長に一任とすることになりました。ちなみに委員長は参番街1409の竹原さんで、委員は14名でスタートしました。

また5月26日におこなわれた第一回諮問委員会で、今期は管理会社の問題に絞って検討することになりました。

2. 管理会社との契約期間について

現在各棟管理組合および団地管理組合がそれぞれ管理会社と契約しており、契約期間もばらばらです。諮問委員会で検討する場合も何かと不都合なので、期間をそろえる方向で検討しました。管理会社との契約の変更等は総会の決議事項であることと、管理会社との契約手続きを契約期限の3ヶ月前までにおこなうことをふまえ、5月末日にそろえる事にしました。各棟理事会で承認された後正式に手続きをおこなう予定です。

3. インターロッキングの不陸について

参番街ピロティ下のインターロッキングの不陸について、下地の舗装工事を含めておこなうと50万円以上かかるため、今回は簡易補修をおこなって様子を見ることにしました。

4. 棟内への異常侵入対策について

以前から団地住人以外の方がエントランス以外の生垣や塀から棟内に侵入しています。防犯や事故防止のために、防止策を講じることにしました。美観上の問題もあるので材質や形状を何種類か見積もってもらい、次回理事会で検討することにしました。

5. 揚水ポンプの購入について

現在大雨が降ると、立体駐車場の3段目の排水が間に合わないため揚水ポンプで汲み上げて排水しています。(参番街東側) それでも予想外の大雨の場合は能力不足になり、駐車場パレットを緊急に上げる処置が必要です。そこで予備費からもう一台ポンプを購入することにしました。(204,000円)

ごみの分別にご協力を

プラスチック容器は通常の燃えないごみと分けて、資源ごみとして出すことになっています。この度各ごみ置き場に分別ボックスを設置しますので、分別にご協力をお願いします。

* 以下のごみは中身を空にして、よくすすぎ、透明または半透明の袋に入れて出してください。

- ・ ボトル類 (洗剤、シャンプー等)
- ・ カップ型の容器 (プリン、ヨーグルト等)
- ・ ケース類 (卵や豆腐のパック等)
- ・ 色つきトレイ
- ・ 菓子、干物の中敷等
- ・ 弁当、惣菜の容器

* カップめんの容器や、油のボトルなど汚れのひどいもの、マヨネーズなどチューブ状のものは燃えないごみですのでご注意ください。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は7月12日(土)午後2:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も大歓迎です。皆様のより良いご意見をお待ちしています。