

フォレスタービアーレ

NO. 2003-05 発行日：2003.07.21

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 南山和也

来客用時間貸し駐車場のご案内

以前より管理組合預かりとしていた No. 517 平置駐車場を、時間貸しすることになりました。大型車の来客時などにご利用ください。料金は下記のとおり。

日中	午前 8 : 00 ~ 午後 8 : 00	100円 / 1時間
夜間	午後 8 : 00 ~ 午前 8 : 00	1,000円

I. 管理業務報告 (5月1日～31日)

1. まいまいず広場の庭園灯ガラスグローブを1回交換しました。
2. 予備の揚水ポンプを 97,377円で購入しました。
3. 植栽管理を委託していた第一造園が工事部門を分離し、株式会社緑聖園を設立しました。
今年から契約は緑聖園とおこなっています。諸条件は従来どおりです。
4. 生垣の隙間等からの団地内への侵入を防止するための対策を検討中ですが、7月27日(日)午後1:00から各棟代表者と業者で現状を確認しながら案を出してもらいます。この件でご要望のある方は、できれば当日お立会いください。またご意見等をメール等でお寄せください。

II. 理事会審議事項 (7月12日開催)

1. 管理会社との契約について

今期の契約期限はそれぞれ

団地 : 平成16年 2月29日 壱番街 : 平成15年11月30日

貳番街 : 平成15年11月18日 参番街 : 平成16年 3月10日

となっておりますが、次期の契約期限を平成16年5月31日までとすることにしました。

今後諮問委員会において管理会社一本化に向けて

- ・管理仕様書の統一と見直し
- ・現管理会社の東京建物、日本ハウジングの2社と新たに2社(東急コミュニティー、合人社が候補)を加えた4社に見積依頼をおこなう予定です。

2. バイク置き場について

現在、立体駐車場3段目に止め具を取り付けてバイク置き場として貸していますが、新たに希望者が現れたので、今後の需要も見込んで6台分確保することにしました。

料金は125ccまで1,200円/月、125cc超1,400円/月です。ご希望の方は管理事務所までお申し出ください。

3. 自主防災組織について

平成15年4月1日付けで小平市に自主防災組織結成届けを提出しました。これにより、毎年市から補助金が出ます。(初年度10万円、次年度以降約5.8万円)

以下に規約の一部を紹介します。

自主防災組織規約(抜粋)

(名称)

この組織は、グランスクエア一橋学園防災組織と称する(以下「本組織」と言う)。

(会員)

本組織は、小平鈴木町の「グランスクエア一橋学園」居住者をもって構成する。

(目的)

本組織は、住民の相互扶助精神に基づいて自主的な防災活動を行うことで、火災その他の災害の予防、あるいはその被害の軽減をはかることを目的とする。

本組織は、グランスクエア一橋学園 団地管理組合 (以下「団地管理組合」と言う)の業務の一環として組織し、収支決算および監査は団地管理組合により管理する。

なお、補助金は非常食購入費の残り約50万円と合わせ、防火・非難用品の購入に当てます。レスキューセット、発電機、投光器、救急セットなどを予定しています。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

8月は理事会はお休みです。

次回の理事会は9月6日(土)午後2:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も大歓迎です。皆様のより良いご意見をお待ちしています。