

# フォレスタービアーレ

NO. 2003-06 発行日：2003.09.08

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
発行責任者／団地管理組合 会長 南山和也

## 防災訓練のお知らせ

10月5日(日) 午後2時から防災訓練を行います  
今年はお知らせが来てくれます  
阪神大震災の揺れを体験してみませんか  
みなさんの参加をお待ちしています



### I. 管理業務報告(6月1日～7月31日)

1. まいまいず広場の庭園灯ガラスグローブを3個交換しました。
2. ふれあい館東側のシラカシの木にスズメバチの巣があったので取り除きました。巣を見つけた方は危険ですので、すぐに管理人までお知らせください。
3. 参番街のピロティ部インターロッキングの不陸を修復しました。
4. 8月9日の台風で街路樹の枝が多数折れてしまい、枯れ枝となって見苦しい状態なので秋の剪定作業を少し早めて行いました。
5. バイク置き場の増設工事が終了しました。(立体駐車場3段目)  
料金は125ccまで1,200円/月、125cc超1,400円/月です。  
ご希望の方は管理事務所までお申し出ください。
6. ふれあい館南側のテラスのコンクリート面と、提供公園のトイレの壁に赤いスプレーで落書きをされました。管理人さんをお願いして消してもらいます。新たに見つけれられた方は管理事務所までご一報ください。

### II. 理事会審議事項(9月6日開催)

\*今回は理事の出席が定足数に満たなかったため、理事会として成立しませんでした。したがって予算を必要とする決議はできず、審議のみ行いました。

#### 1. フェンス設置工事について

各棟のエントランス脇の隙間や、生垣の切れ目などからの異常侵入を防止するためにネット

フェンスの設置を検討してきました。今回日本ハウジングから約200万円の見積りが出ました。高額なため他社からも見積りをとる事にしました。

## 2. 枯れ木の植え替えについて

郵便ポスト手前の、道路に向かって左側の壁際の木が以前から枯れかかっており、見苦しい状態です。道路からもよく見え、イメージが悪いので、緑聖園さんに提案をお願いしたところ、竹に植え替える案が出てきました。次回に検討します。

## Ⅲ. 諮問委員会報告

9月7日(日)に東京建物アメニティサービス、日本ハウジング、東急コミュニティー、合人社の4社に来ていただき、プレゼンテーションを行いました。現在4管理組合で総額約6,500万円の管理委託料を払っていますが、管理仕様を見直すとともに、管理会社を一本化することで4割から6割!もコストダウンできることがわかりました。安かろう悪かろう、にならないよう提案内容をよく検討し、総会に諮る予定です。

### お願い

先日参番街のエレベーターが止まるという事故がありました。幸い大きな混乱もなく復旧しましたが、原因は子どものいたずらでした。当マンションのエレベーターは30箇所以上にセンサーがついており、例えば“開く”ボタンを長時間押しっぱなしにしたり、ドアにムリな力が加わったりすると、コンピュータが異常を感知し非常停止してしまうそうです。小さなお子さんのいるご家庭ではよく言い聞かせてあげてください。

## ☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : [gs123@gaea.ocn.ne.jp](mailto:gs123@gaea.ocn.ne.jp)でも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は10月4日(土)午後2:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も大歓迎です。皆様のより良いご意見をお待ちしています。