

# フォレスタービアーシ ☆号外☆

発行者：グランスクエア橋学園 団地管理組合 会長 南山 和也 壹番街管理組合 理事長 津金 辰男  
 貳番街管理組合 理事長 森本 修司 参番街管理組合 理事長 伊藤 一杉

## 臨時総会決議事項のご報告

12月7日(日)午前10時よりキッズルームにおいて、4組合合同にて臨時総会を開催いたしました。年末のお忙しい中、下記のとおり多数のご出席をいただきました。また、欠席の方の委任状も例年になく多数お預かりいたしました。ご協力ありがとうございました。

	総議決権数	当日出席数	委任状数	有効出席議決権数	賛成数
壹番街	187	35	119	154	33+119=152
貳番街	173	24	113	137	23+113=136
参番街	201	38	121	159	37+121=158
団地	561	99	352	451	93+352=445

\* 議長により、委任状は賛成投票とみなしました。

議長からの議案説明の後、若干の質疑応答がありました。

- Q:機械式駐車場の契約が現行は5月末と7月末になっているが、東急になるとどうなるのか。  
 A:今後東急に交渉してもらいます。場合によっては3月1日からずれ込むこともあります。
- Q:金銭の管理方法が収納代行方式とあるが、月々の金銭収支は確認できるのか。  
 A:毎月の理事会において東急より報告を受けます。
- Q:自動ドアや宅配BOX、防犯カメラ等は東急でなく直接契約だが、トラブル発生時の対応は。  
 A:東急には直接契約の事案も含めて、団地全体の運営がスムーズにいくように管理してもらいます。今まで以上に管理、監督をしっかりとってもらいます。
- Q:長期修繕計画の見直しは。  
 A:東急からも計画作成に急ぎ着手したいとの申し出があります。定時総会には提案する予定です。

質疑の後、各組合で採決を行いました。結果は上表のとおり、賛成多数で原案通り承認可決されました。

今後については改めてご案内いたしますが、管理委託会社変更に伴い、月々の管理費等の引落し口座が変更になります。1月中旬に手続き会を行う予定です。

また、今回の変更により年間約3,000万円のコストダウンになりますが、その扱いについては住民アンケートを行った上で、来期の理事会で検討いたします。その節は全住民の方のご意見を集約したいと思いますので、ご協力をお願いいたします。