

フォレスタービアーレ

NO. 2003-08 発行日：2003.11.14

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 南山和也

新管理体制説明会について

11月8日(土)午前10時よりキッズルームにおいて、新管理体制説明会を開催いたしました。理事会並びに諮問委員会から経緯の説明、株式会社東急コミュニティーから新管理体制の概要を説明させていただきました。何点か質問並びに指摘事項をいただきましたので主なやりとりを紹介いたします。

①管理会社変更によるリスクにどう対応するのか。

→最悪の場合将来再び管理会社を変更する可能性もあるが、仕組みを単純にすることで敷居を低くし、変更が容易にできるようにする。

②今回の経緯をわかっている人に来期も理事に残ってもらい、監視役を担ってほしい。

→理事会のあり方や諮問委員会の位置づけ、人選等検討し、現実的でより良い方法を本総会に提案したい。

③コストダウンによって浮いた約3,000万円の使い道は？

→実際にコストダウンの効果が現れるのは来期なので、次期理事会に検討をお願いします。

④今の管理人さんはどうなるのか。できれば残ってほしい。

→原則的には入れ替わりになるが、諸条件が折り合えば移行も可能。

⑤4社比較表について、金額や見積り条件等に関するご質問が何点かありましたので、より詳細な内容にして臨時総会の議案書に添付します。

臨時総会のお知らせ

管理会社変更のための臨時総会を4組合合同でおこないます。ご出席よろしくお願いたします。

日時：12月7日(日) 午前10時より

場所：参番街集会室(キッズルーム)

後日議案書を配布いたしますので、欠席の方は必ず委任状の提出をお願いいたします。

なお臨時総会に先立ち、午前9時より株式会社東急コミュニティーによる重要事項説明会が行われますので、あわせてご参加をお願いいたします。

ためき出現！！

先日参番街東側の専用庭に2匹のためきが出現しました。北から南に向けて金網をよじ登って逃げ行ったそうです。住み着いているわけではなさそうですが、餌を与えると居着いてしまうかもしれません。また、ちよっかいをだすと噛み付かれたりするかもしれませんのでご注意ください。何か情報をお持ちの方はお知らせください。

火いたずらについて

10月5日(日)深夜に貳番街屋上で、度を越した火いたずらがありました。13階のバルコニーに火のついた紙が降ってきたそうです。同日夕刻に屋上を確認したところ、一部防水層が焚き火(?)により溶けてしまっていました。ちなみにその日は、皮肉にも防災訓練の日でした。

それから数日後今度は壹番街の駐車場で答案用紙を燃やした跡が見つかりました。自治会を中心に夜間パトロールを行っていますが、当マンションのようにオープンな環境で今後どのような対応をしたらよいのか苦慮しています。

新しい管理会社が東急コミュニティーに決まった場合は、宿直の夜間警備委員を置く提案を受けています。ひとつの改善策になればと期待しています。みなさんからよい提案をお待ちしていますので、ぜひ知恵をお貸してください。

いままで、折に触れ重要事項について住民のみなさんにアンケートを行って来ましたが、またメールやファックスで逐次ご意見も受け付けております。理事会、自治会、諮問委員会等も役員でない方も参加できます。それでも現実には十分なコミュニケーションが取れていなかったと思います。

そこで、少しでもみなさんとのやりとりがスムーズにできるように、各棟のエントランスの目立つ場所に専用ポストを設置することにしました。11月中には設置する予定です。いつでもどんなことでも気軽に投函してください。

そこで、さっそくですがネーミングを募集します。

“理事会ポスト”では味気ないので何かよい名前をつけてください。例えば“GS目安箱”“ふれあいポスト”など。親しみのもてる名前をお願いします。ポストが設置されたらすぐお願いします。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX : 344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は12月13日(土)午後2:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も大歓迎です。皆様のより良いご意見をお待ちしています。