

フォレスタービアーレ

NO. 2005-1 発行日：2005.1.28

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

臨時総会のご案内

管理組合の一本化と新管理規約制定に関する件について

2月6日（日曜日）午前10時より、参番街キッズルームにおいて

団地、壱、弐、参番街合同臨時総会を開催します。

詳細は配布済み資料をご参照願います。

配布資料には「**出欠票**」がふくまれています。

1/31日（月）までにご提出をお願いします。

やむを得ず欠席なされる方は必ず「**議決権行使書**」を団地と各番街の**2通**ご提出くださるようお願いいたします。



自転車による接触事故がありました

先日、参番街で自転車に乗ったお子さんと居住者の方が接触する事故がありました。

共有部分の廊下については、自転車等を置くことは禁止されています。しかし、駐輪場が狭いため、共有部分の自宅前の廊下に置いている方も多いようです。

やむを得ず、廊下を自転車で通行する場合には、自転車からおりて周囲に気をつけて通行するようにしてください。

1月度自転車整理/一斉ゴミ拾いのお知らせ

日時：1月29日(土)9:00~9:30

集合場所：ふれあい館1階ロビー

毎月理事会開催の当日朝、各管理組合および自治会の協賛により、敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。

皆様のお手伝いをお願い致します。

第10回団地理事会を1月15日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

1. デジタル放送体験イベントの実施依頼について

J-COM から、1月30日(日)10時~12時まで自治会主催の餅つき大会と同時開催で、地上デジタル放送を居住者に周知するためのイベントを行いたいとの依頼がありました。理事会では、これを承認しました。

2. 餅つき大会について

自治会から1月30日に実施する餅つき大会の実施概要についての報告がありました。当日の設営や準備、つき手が不足しているため、多くの方の参加についての協力依頼がありました。

3. 防犯カメラについて

団地管理組合と各番街管理組合の連名で日立ビルシステムへデジタル防犯カメラを発注致しました。設置は3月中旬を予定しています。

4. 管理組合の一本化について

管理組合のあり方委員会から、団地及び各棟管理組合の統合化に係る新たな管理組合についての新規約と細則についての動議が提出され、質疑・応答をおこなった後に理事会で承認しました。この件については、2月27日に開催予定の定期総会とは別に、2月6日に臨時総会を開き、議案として提出することにしました。

5. 植栽委員会からの報告

団地庭園年間管理の後期管理施工が終了したとの報告がありました。また、試験補植にかかった経費についての報告があり、理事会ではこの経費の支出について承認しました。

6. 定期総会について

定期総会を2月27日午後1時より団地管理組合通常総会をおこなうことにしました。また、定期総会に提出する議案書(案)の内容について協議しました。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は1月29日(土)午後1:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。