

フォレスタービアーレ

NO. 2004-03 発行日：2004.05.27

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

住まいの相談会開催予定

6月26日(土)～27日(日)

東急コミュニティーさんのご提案により住まいの相談会を開催致します。

電気・水道関係部品等の交換、畳・クロス等の補修および専有部分のリフォーム等お考えの方は是非この機会にご相談下さい。

詳しい内容等は後日、東急コミュニティーさんからご案内させていただきます。

第3回団地理事会を5月15日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

1. 専門委員会の設立

今後団地理事会の開催時間を短縮していくために、専門的な議題については当面以下の3つの専門委員会を設立し、審議していくこととなった。

ペット問題委員会・植栽委員会・管理組合と規約の在り方を考える委員会

2. 侵入防止フェンス設置工事について

同工事に関しては、第9期一般会計の修繕予算に200万円を計上してあるので、予算の範囲内で緊急に設置が必要な個所とそうでない個所に分け、緊急性の高い部位から実施していくこととした。

3. 修繕事業について

非常用照明器具バッテリー交換工事、移動式粉末消火設備交換工事、キッズルーム内木製引き戸建付け調整および戸車交換工事およびカーブミラー設置工事を発注したうえで、エントランスフロアーヒンジ交換工事については次回再検討することとし、鉄部塗装工事についてはその実施時期の検証を管理会社に求めました。

4. ベンチのトゲについて

共用部分に設置されているベンチの一部に経年による傷みの激しい物があり、子供達の体にトゲが刺さることが多くなってきているため、トゲ抜きを購入し管理事務室に置くことにした。

5. 自治会からの要望事項について

①空気清浄機購入依頼について

ふれあい館・キッズルーム等敷地内の共用施設内は正式にすべて禁煙とし、今回の団地ニュース発行日から実施する。よって空気清浄機は購入しない事とした。

②共用施設の使用料について

住民間の交流を目的として、総会の場での正式な手続きを踏んだ後、ホビールームおよびラウンジの使用料を現行の500円/1時間から100円/1時間に改定していくことを確認した。

③ふれあい館の使用時間延長について

現行ホビールーム等使用細則により20時までと規定されているふれあい館の使用時間を、原則22時まで（会長承認により24時まで）使用可能とすることとした。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は6月12日（土）午後1:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も大歓迎です。皆様のより良いご意見をお待ちしています。

