

フォレスタービアーレ

NO. 2004-04 発行日：2004.06.20

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

住まいの相談会開催

会場：参番街 1 回ラウンジ特設会場

期間：6月26日(土)・27日(日) 10:00～15:00 まで

東急コミュニティーにより住まいの相談会を開催致します。

電気・水道関係部品等の交換、畳・クロス等の補修および専有部分のリフォーム等
お考えの方は是非この機会にご相談下さい。尚、詳しい内容等は各戸へ配布のお知らせ
をご覧ください。

第3回団地理事会を6月12日に開催しました。 主な議題・審議事項等は次の通りです。

1. 緊急事態発生時の連絡について

緊急時の連絡体制について、団地管理組合及び東急コミュニティーとで確認致しました。緊急事態発生又は確認した場合は、管理事務室又は団地管理組合会長へご連絡願います。又事態の緊急性によっては直接警察へ連絡される様願います。

2. 違法駐車対策について

違法駐車対策の一つとして、各番街にある洗車場を来客者駐車場として貸出す事を審議してきましたが、この度運営細則を策定し暫定的に試行を決めました。又違法駐車車両に対しましては、現在3段階の警告文により警告を行っていますが、今般警告文をこれまでより目立つデザインに変更し常習者への警告を強化する事としました。

3. 防災訓練について

防災訓練を9月11日(土)に実施します。今年度の訓練の内容では消火訓練等検討していますが、後日ご案内しますので多くの居住者の方の参加をお願いします。

4. 専門委員会より

①管理組合のあり方委員会

将来予定される当マンションの大規模改修工事等において速やかに意思決定することを目的として、管理組合を一本化することを議論しています。具体的方法論等につきましては、諮問委員会にて議論していますが居住者の方のご意見等あればお願いします。

②植栽委員会

当マンションの植栽業務を行っている緑聖園より、植栽の状態（殺虫、殺菌、施肥、土質等）は樹木医の診断を受けた数年前とあまり変わっていないので、樹木医による再診断は行わない事としました。

③ペット問題委員会

アンケート実施等について次回理事会で審議致します。

5. 防犯対策関連

①侵入防止フェンスの設置については、今期予算内での実施箇所の策定及び図面作成がほぼ終了しました。実施箇所等については別途お知らせします。

②監視カメラの変更については、現在諮問委員会にて具体的にシステムの検討を行っており、防犯及び器物破損対策面から早期実施をはかる一方、居住者の方のプライバシー保護にも留意し慎重に進めております。

6. その他—修繕関連の決済等について

機械式駐車場修繕工事, 機械式駐車場ピットガソリントラップ清掃, ふれあい館玄関扉フローアヒンジ交換工事を実施する事とした。

以上

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は7月10日（土）午後1:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も大歓迎です。皆様のより良いご意見をお待ちしています。

