

# フォレスタービアーレ

NO. 2004-05 発行日：2004.07.24

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

## 防災訓練を実施します。

日 時：8月29日(日)9:00～12:10

会 場：小平第九小学校

内 容：消火訓練、応急救護訓練等を行います。

当初、9月11日にマンションの敷地内で実施する予定をしておりましたが、小平消防署から小平九小で行う総合防災訓練への参加の案内がありました。

多くの方の参加をお願いします。当日は、9時に防災訓練開始のサイレンがなりましますので、まいまいず広場に集合してください。

## 自転車整理/一斉ゴミ拾いのお知らせ

日 時：9月11日(土)9:00～9:30

集合場所：まいまいず広場

9月より理事会開催の当日朝、各管理組合とおよび自治会の協賛により、敷地内の自転車整理とごみ拾いを行います。

皆様のお手伝いをお願い致します。

大きなゴミ袋は用意してありますが、小さな袋や軍手（できれば火バサミも必要に応じてご持参ください。

## 洗車場の夜間貸出しを始めました。

各番街にある洗車場を夜間来客用の駐車場として試行的に貸し出す事にしました。利用時間は、午後8時から翌朝8時までです。利用するときには、管理事務所に申し出てください。



**第5回団地理事会を7月10日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。**

**1. 長期修繕計画書と修繕資金積立計画について**

(株)東急コミュニティーから団地管理組合の長期修繕計画に関して、築25年目の2020年に予定している機械式駐車場設備の更新にかかる経費を計算すると現在の修繕積立金では不足する旨の説明がありました。

今後、管理会社変更による管理委託費の削減分と毎期発生している管理費の剰余金も考慮して修繕積立金の試算をする事としました。

**2. ペット問題について**

アンケートの実施について検討しましたが、設問の内容や実施方法等について調整がつかなかったため、延期することになりました。

**3. 専門委員会からの報告**

① 管理組合のあり方委員会

速やかな意志決定をするために、4つの管理組合を一本化する方向で現在検討を進めています。

② 植栽委員会

当マンションの植栽作業を行っている緑聖園から作業報告を受け、来期は補植をする必要があるため、予算化を検討しています。

**4. 防犯対策について**

① 侵入防止フェンスについて

(株)東急コミュニティーとの打ち合わせの結果、設置箇所を決めて予算内で発注することにしました。

② 防犯カメラのデジタル化について

諮問委員会から、費用の面や設置方法などを検討した結果、既存の日立社製品をデジタル化することにし、後日、デモンストレーションを行うとの報告がありました。

**☆ 管理組合・管理事務所への連絡**

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：[gs123@gaea.ocn.ne.jp](mailto:gs123@gaea.ocn.ne.jp)でも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は9月11日(土)午後1:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も大歓迎です。皆様のより良いご意見をお待ちしています。