

# フォレスタービアーレ

NO. 2004-09 発行日：2004.09.19

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合  
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

## ◆ご家庭での防災訓練を

去る8月29日に予定していましたが、今年度の防災訓練は雨の為に中止になりましたが、緊急時の避難先や家族の連絡方法等について相談しておく事も防災訓練の一つになります。今年は各ご家庭で是非行って下さい。

## ◆不審者関連等緊急時の連絡網への参加希望者募集

現在小平九小では、就学児童家庭間での緊急時の連絡網がありますが、今般九小以外の方を対象に電話連絡網の作成を行います。  
ご希望の方は9月末までに管理事務室へお申し出下さい。

## ◆スプレー缶等ゴミの出し方について

先日ごみ置き場において、ゴミ回収作業中にスプレー缶が爆発するという事故が発生しましたが、正しいゴミの出し方をお願いします。  
(スプレー缶、ガスカートリッジ缶は最後まで使いきり、風通しの良い所で穴を開けて出す様をお願いします)

## ◆自転車・バイクの置き方について

現在月に一度理事会開催日の午前中に自転車の整理を行っていますが、置き方についてマナーの悪さが目立ちます。特にバイクは転倒などの危険もあり、所定の場所にきちんと置くようお願いします。

## 第6回団地理事会を9月11日に開催しました。主な議題・審議事項等は次の通りです。

### 1. 防犯カメラシステムの変更について

当団地の防犯カメラシステムは5年前に機器導入したのですが、当時の技術には限界があり、記録頻度、鮮明度等は満足出来る物ではありませんでした。これに対し団地諮問委員会で詳細な検討を行ってきましたが、現状の費用で大幅な改善が可能という報告がありましたので、今後新システム導入に向け最終的な検討を行っていきます。

### 2. 修繕積立金について

当団地の長期修繕計画について議論を行っていますが、現在の積立金では将来不足する可能性があり、今後管理会社変更による管理委託費削減分を考慮し、団地及び各番街で修繕積立金改定の検討を行うこととしました。

### 3. ペイオフ対策について

来年予定されている普通預金等のペイオフ対策として、当団地全管理組合の修繕積立金を、信用格付けの高い大手金融機関4行（東京三菱銀行、三井住友銀行、みずほ銀行、三菱信託銀行）への預金、住宅金融公庫住宅宅地債権購入、積立マンション保険への付保の3本立てとすることで今後検討する事としました。

### 4. 専門委員会報告

#### ①管理組合のあり方委員会より

本年10月末開催予定の「管理組合一本化に関する住民への説明会」に向け、会計担当、管理規約担当、理事会運営担当を決め検討を行っています。

#### ②植栽委員会より

当団地の土壌は元々あまり良いものではなく、今後改善を行わないと植栽が衰退してしまう可能性があるため、改善のための第一歩としてふれあい館横の部分で10/16(雨天翌日)植栽補植実験を行うこととしました。

#### ③ペット問題委員会より

本件に関して住民アンケート実施を検討していますが、内容等について今回理事会では意見調整出来なかったため次回以降継続審議する事としました。

### 5. 東急コミュニティーさんに私達の気持ちを伝えるアンケート結果

多くのご回答(99件)を頂きありがとうございました。回答集計概要では、

- 管理会社変更後の質について :良くなった、どちらかといえば良くなった、変わらないが75.8%
  - 清掃業務の質について :良くなった、どちらかといえば良くなった、変わらないが66.6%
  - フロント業務の質について :良くなった、どちらかといえば良くなった、変わらないが68.7%
- となり、管理の質は下げないという当初の目的が達成された結果となりました。一方質の低下を指摘されるご回答(12.7%)も一部あるため、管理会社と意見交換を行います。

以上

### ☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス : [gs123@gaea.ocn.ne.jp](mailto:gs123@gaea.ocn.ne.jp)でも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は10月16日(土)午後1:00からふれあい館2階で行います。理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡願います。