

フォレスタービアーレ

NO. 2004-10 発行日：2004.10.31

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

11 月度自転車整理／一斉ゴミ拾いのお知らせ

日時：11月13日(土)9:00～9:30

集合場所：ふれあい館 1階ロビー

毎月理事会開催の当日朝、各管理組合および自治会の協賛により、敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。

皆様のお手伝いをお願い致します。

ごみの分別について

ゴミの収集を行って頂いている業者さんから「可燃・不燃の区別がされておらず、ひとつの袋に混入している」「アルミ缶とスチール缶の区別がなされていない」「空き缶を灰皿代わりにして中に煙草の吸殻を入れているため捨てる方法がない」等の厳しいご指摘を頂いております。ゴミの分別にご協力をお願いします。

地上波デジタル放送について

J-COM に加入していない世帯では、市販のチューナーでは地上波デジタル放送を受信できない状況があるようです。自治会の方が、直接 J-COM に問い合わせ確認した内容をお知らせします。

1. BS デジタル放送は、全世帯が受信できます。
 2. 地上波デジタル放送については、J-COM の方で周波数帯域を変えて配信しているため、市販の地上デジタル放送対応機器を使っての視聴はできません。
- 2005 年 3 月末までに対応できるように準備をしているとの事です。

第 7 回団地理事会を 10 月 16 日に開催しました。主な議題・審議事項等は次のとおりです。

1. 共有部分にかかる損害保険の切り替えについて

現在、損害保険については、住戸棟 3 棟と管理棟がそれぞれ別の損害保険会社・保険代理店で取り扱っているため、補償内容が異なっています。そのため、保険事故が発生した場合に適用範囲や請求先、請求方法等が異なっています。そこで、現在加入している契約の損害保険会社を一本化するとともに保障内容も統一することにしました。

また、パイオフの解禁対策を兼ねて積立型マンション火災保険への移行についても、検討して行くことにしました。

2. 管理業務報告から

①訪問販売について

最近、訪問業者による換気扇洗浄等の悪質な勧誘が横行しているとの指摘があったので、注意を呼びかける文書を作り、掲示することにしました。

②機械式駐車場の冠水について

台風 22 号による大雨で親水公園西側の式番街機械駐車式場駐車場ピットに多量の雨水が流れ込みました。原因は、敷地北側の下水道管の径が小さいため、排水しきれない雨水が排水溝から逆流しし駐車場のピットに流れこんだようです。早期に解決することが難しいため、現在、親水公園西側の式番街機械式駐車場の最下段に駐車している方に他区画への移動をすすめることにしました。

③ふれあい館の管理スタッフの追加・変更の提案について

先日実施した「新しい管理会社東急コミュニティーさんに私達の気持ちを伝えるアンケート」の結果から、ふれあい館のスタッフに女性を追加する案が管理会社から提案されました。女性スタッフを追加する場合には管理費用の増額もあるため、再度検討することにしました。

④エレベーター出入口の発錆について

各番街のエレベーター出入口三方枠上部に錆が発生しているため、保守会社に見積もりを依頼しましたが、原因が特定できていないため改めて詳細な調査を依頼することにしました。

3. 防犯カメラのデジタル化について

「防犯カメラシステムの録画映像に関するプライバシー保護のための管理規則」の内容を一部変更したうえで、前回の決議どおり防犯カメラの台数を増やしてデジタル化する案を採用することとし、今月 30 日に居住者への説明会を行う事としました。

4. 管理組合のあり方委員会からの報告

「団地及び各棟管理組合の統合化に係る新たな GS 管理組合のあり方に関する検討中間報告書(案)」の内容説明がありました。今月 30 日に居住者への説明会を行い、12 月を目途に管理規約の改正案を作成して、みなさんからの意見を伺ったうえで来年 2 月開催予定の定期総会を経て決定するというスケジュールを確認しました。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答)

メールアドレス : gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は11月13日(土)午後1:00からふれあい館2階で起こ
ないます。理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡お願
いします。