

フォレスタービアーレ

NO. 2004-11 発行日：2004.11.20

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

◆ふれあい館テラスの夜間照明を中止します

ふれあい館テラスの夜間照明は当初木製タイルの盗難防止ということでスタートしましたが、最近深夜に中高生による飲食・喫煙があり、ゴミを散らかし放題にするという状況が続いているため、対策として夜間照明を中止することとしました。

◆ハトや猫に餌を与えないで！

ハトの対策については管理組合としても長年取り組んでいますが、対策の一つとしてくれぐれも餌を与えることの無いようにお願いします。(猫についても同様です) 尚、管理組合では今後糞の清掃、防護ネットの設置等について検討していく予定です。

◆機械式駐車場内に空き缶等のゴミを捨てないで！

最近、機械式駐車場の下段のパレットに度々空き缶が捨てられるということがありました。捨てられた方の方は大変嫌な思いをされますので、絶対やめて頂くようお願いします。尚、パレットの作動につきましては、自分の車の出し入れ以外行わないようお願いします。

12 月度自転車整理/一斉ゴミ拾いのお知らせ

日 時 : 12月11日(土)9:00~9:30

集合場所: ふれあい館 1 階ロビー

毎月理事会開催の当日朝、各管理組合および自治会の協賛により、敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。

皆様のお手伝いをお願い致します。



第 8 回団地理事会を 11 月 13 日に開催しました。主な議題・審議事項等は次の通りです。

1. 管理業務報告から

(1) 敷地内雨水排水不良について

先般台風 22 号の大雨の時にも問題となりました、親水公園西側の機械式駐車場周辺の雨水排水不良については、現段階で原因が特定できないため、第一段階として敷地内の雨水配水管の勾配に問題が無いか事業主への調査をすることとしました。

(2) 業者用駐車場の来客用駐車場化について

現在 7 区画ある業者用の駐車場について、居住者の方より休日昼間に来客用駐車場として貸出すよう要望がありましたが、業者の一時停車と違い、来客の場合(居住者との外出、就寝な

ど) 災害時の緊急車両の通行の障害になることが考えられ現状のままとする事にしました。ご理解をお願いします。

(3) エレベーター出入り口三方枠の錆について

保守会社である日立ビルシステム㈱による原因調査を行いました。今後同社からの報告を受け対策等検討していく予定です。

(4) ふれあい館の女性スタッフ採用について

先日実施したアンケートでの女性スタッフ採用について管理会社より提案がありました。

女性スタッフを採用するには管理委託費の見直し等が必要となることから、検討の結果、現状特別な必要性が認められないため現行通りとすることとしました。ご理解をお願いします。

2. 各種委員会等検討事項中間説明会について

去る 10 月 30 日に開催された各種委員会等検討事項中間説明会について、各担当からの報告に対し審議を行いました。本件につきましては別途理事会より詳細報告致しますが、概略は以下の通りです。

(1) 防犯カメラについて

説明会ではプライバシー保護に対する懸念、まいまいず広場撮影の必要性の疑問等のご指摘がありました。運用面での配慮、防犯上必要との判断から現行案（まいまいず広場撮影を含む）で導入することを決議しました。

(2) 管理組合の一本化について

説明会において様々なご意見を頂きました。現在の 4 管理組合体制は、将来の大規模修繕工事等への対応等を考慮するとあまり合理的と言える状況でないことから、皆さんからのご意見を参考に今後一本化へ向け運用面、規則面での検討を行っていくこととしました。

(3) 植栽について

今後専門家に意見を求めると共に植栽改善（補植等）を予算化し、季節感等を考慮した計画的な植栽管理を行っていくこととしました。

3. 修繕積立金について

長期修繕計画に対する積立金不足の問題について、管理会社変更による管理委託費削減分の充当、各番街一般会計剰余金の繰入れ等を含め検討を行ってきた結果、3 案を策定しましたので今後各番街理事会にてさらに審議を進めることとしました。

以上

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635（夜間・祝日は、留守番電話/FAX が応答）

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの**管理組合・事務所用のポスト**もご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は 12 月 11 日（土）午後 1:00 からふれあい館 2 階でおこないます。理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。