

フォレスタービアーレ

NO. 2004-12 発行日：2004.12.20

発行／グランスクエア一橋学園 団地管理組合
発行責任者／団地管理組合 会長 横田明広

◆年末年始のお知らせ

ふれあい館フロント業務は12月30日～1月3日までお休みとなります。
ゴミ置き場は12月30日ゴミ収集後～1月3日まで閉鎖されます。
詳しくは別途配布済みの年末年始のお知らせをご覧ください。

◆未成年者の喫煙、不審者を見かけたら管理室までご連絡下さい。

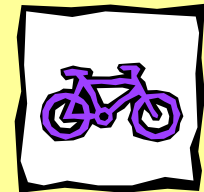
最近中学生らしい未成年者の喫煙が報告されています。
また壺番街1階の窓ガラスが割られるという事件が発生しております。

1 月度自転車整理 / 一斉ゴミ拾いのお知らせ

日時：1月15日(土)9:00～9:30

集合場所：ふれあい館1階ロビー

毎月理事会開催の当日朝、各管理組合および自治会の協賛により、敷地内の自転車整理とごみ拾いを行っております。
皆様のお手伝いをお願い致します。



第9回団地理事会を12月11日に開催しました。主な議題・審議事項等は次の通りです。

1. エレベーター乗場三方枠錆の調査結果

保守会社の日立ビルシステム(株)の調査の結果、エレベーター乗場は開放された廊下で雨風が侵入できる構造となっており、錆が発生しています。

対策案として錆落としを行い再塗装を実施します。

錆落としが完全に出来ない等の課題もあるが進行を止めるため補修工事を行うこととした。

2. 管理委託契約の更改について

管理委託契約は平成16年3月1日から平成17年2月末日で契約期間満了となるが、来年度も本年度と同一の内容で(株)東急コミュニティーと契約する事とした。

3. 管理費と修繕積立金の比率見直しについて

将来修繕積立金が不足する恐れがあることから、検討の結果各戸が負担する管理費+修繕積立金の総額は変更しないが、管理費と修繕積立金の比率を変更する案を総会に上程する事とした。

4. 来期役員召集について

来期役員予定者について、来年1月15日(土)の各番街管理組合理事会に又1月29日(土)団地管理組合理事会に出席していただく予定です。

5. 管理組合のあり方委員会

国土交通省の新しい標準管理規約と管理組合 1 本化を前提に新しいグランスクエア管理規約案を作成し、理事会役員が内容について検討、確認を行っております。

年明けには改正案をみなさんにお配りする予定です。

12月18日(土)、25日(土)に委員会を開催し使用細則等の検討を行います。

6. 植栽委員会

来期から補植の予算として100万円を計上していきたいと考えています。

ふれあい館から回田道に通ずる通りの左側のいつも日陰の場所に、同類多品種を試植しました。

高い木を支えている丸太が所々腐っていたので本日10数本撤去しました

7. 自治会からの要望事項

①チラシの配布について

許可なくチラシをポストに投函することは禁止としていますが、無許可で無差別にチラシを投函している業者がいる一方、ルールを守りチラシをふれあい館に置く業者もいる。このような状況を踏まえ審議した結果、現状のままで行くことで結論がでる。あわせて不法投函に対する取締りを強化、徹底し、これらを繰り返す業者には直接注意をしていくこととした。

②駐輪場について

2段式の自転車ラック導入の検討要望が自治会から提案されました。

理事会では自転車置場不足がかねてからの課題であるが、施設を作るという選択肢の他に

レンタサイクル案等代案も出された。最もよい方法を検討する為、来期理事会

で自転車検討委員会と称する委員会を設けてもらい、検討する事とした。

8. ペット問題

各番街理事会にてペット問題についてどのように取り組みべきかについて、審議した結果の報告がありました。

①壹番街理事会としては、まず組合員に対してアンケートを実施し、組合員の考えを聞くことが重要である旨の報告がされた。

②貳番街理事会としては、現在のルールを守る。

③参番街理事会としては、賛否両論があるが、時代の流れもあり、アンケートを取ってほしい。

12月18日(土)ペット委員会にて組合員の意見を基にアンケート案を作成する事とした。

☆ 管理組合・管理事務所への連絡

TEL/FAX:344-1635 (夜間・祝日は、留守番電話/FAXが応答)

メールアドレス：gs123@gaea.ocn.ne.jpでも受け付けております。

各棟エントランスの管理組合・事務所用のポストもご利用ください。

なお、ご意見・ご要望は、ご連絡先を明記して頂けますようお願い致します。

次回の理事会は1月15日(土)午後1:00からふれあい館2階でおこないます。理事以外の方の参加も歓迎です。事前に管理事務室へ連絡をお願いします。