

2020年6月

グランスクエア一橋学園  
区分所有者・居住者 各位

グランスクエア一橋学園団地管理組合  
理事長 中村 佳弘

## 壺番街・ふれあい館の大規模修繕工事延期について

日頃は、管理組合の運営にご協力いただきお礼申し上げます。

さて、壺番街・ふれあい館の第2回目の大規模修繕工事につきましては、2021年1月の着工を目指し準備を進めて参りました。しかし、新型コロナウイルス感染症の「再度の感染拡大（次なる波）」が予想される中で、不特定多数の工事関係者がマンション内を往来することは、居住者の方にご不安とご心配をお掛けすることになりかねないなどの理由により1年程度着工時期を延期することになりましたのでお知らせいたします。

これまで壺番街居住者の皆さまには、アンケートや建物調査などにご協力をいただきましたことに感謝申し上げますとともに、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 大規模修繕工事に向けたこれまでの取組み

- 2019年2月:理事会にて壺番街・ふれあい館の大規模修繕工事に関する方針決定
  - 3月:修繕委員会の下部組織として「大規模修繕プロジェクトチーム」立上げ
  - 10月:設計監理会社として(株)T. D. Sと業務委託契約
  - 11月:大規模修繕工事に向けたアンケートを実施
- 2020年1月:建物調査を実施
  - 2月:第24期通常総会にて進捗状況を報告
  - 4月:(株)T. D. Sより「建物調査診断報告書」※受理
  - 6月:(株)T. D. Sより「修繕工事基本計画書」受理
  - ※管理事務所にて閲覧可能です

#### 2. 来年以降の取組み予定

- 2021年5月:大規模修繕工事に関する居住者向け説明会を開催
  - 6月:施工会社公募
  - 10月:臨時総会にて施工会社等承認
  - 12月:居住者向け工事説明会
- 2022年1月:大規模修繕工事着工
  - 7月:工事終了

以 上